

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.



En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por

separado sobre esos riesgos. Hemos considerado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018, excepto por la reclasificación de póliza bancaria y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en página 4 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a blue oval. The signature appears to be "Francisco Javier Carazo Abolafia".

Francisco Javier Carazo Abolafia

Sevillano Carazo Auditores, SL

20-JUNIO-2019

Domicilio Social: Navas de Tolosa, portal 1º 3I

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S1115

Firmado digitalmente por CARAZO ABOLAFIA FRANCISCO
JAVIER - 25994600T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=25994600T, sn=CARAZO ABOLAFIA,
givenName=FRANCISCO JAVIER, cn=CARAZO ABOLAFIA
FRANCISCO JAVIER - 25994600T

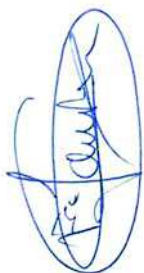
(*) Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

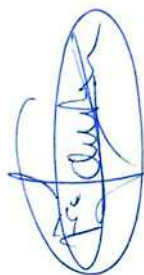
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a blue oval border.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Balance de Situación (Normal)

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Periodo: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.018

Activo	Notas	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		7.906.976,31	5.082.481,44
I. Inmovilizado intangible		0	264,67
5. Aplicaciones Informáticas		0	264,67
206 APLICACIONES INFORMÁTICAS		4.886,00	4.886,00
280 AMORT. ACUM. INMOV. INTANGIBLE		-4.886,00	-4.621,33
II. Inmovilizado material	5	6.531.524,27	3.485.260,15
1. Terrenos y construcciones		1.643.130,14	1.638.630,14
210 TERRENOS Y BIENES NATURALES		1.643.130,14	1.638.630,14
2. Instalaciones técnicas, y otro inm. mat.		304.726,62	369.222,95
216 MOBILIARIO		3.415,84	3.415,84
217 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFO		24.295,49	5.295,49
218 ELEMENTOS DE TRANSPORTE		825.187,07	825.187,07
281 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL IN		-548.171,78	-464.675,45
3. Inmovilizado en curso y anticipos		4.583.667,51	1.477.407,06
231 CONSTRUCCIONES EN CURSO		4.583.667,51	1.477.407,06
III. Inversiones inmobiliarias	6	1.159.101,73	1.379.521,69
1. Terrenos		99.236,25	99.236,25
220 INVERSIONES EN TERRENOS Y BIE		99.236,25	99.236,25
2. Construcciones		1.059.865,48	1.280.285,44
221 INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES		1.140.788,38	1.368.456,77
282 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS		-80.922,90	-88.171,33
V. Inversiones financieras a largo plazo	9	203.735,19	203.735,19
1. Instrumentos de patrimonio		1.000,00	1.000,00
250 INVERSIONES FINANCIERAS A LAR		1.000,00	1.000,00
5. Otros activos financieros		202.735,19	202.735,19
258 IMPOSICIONES A LARGO PLAZO		200.000,00	200.000,00
260 FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO		2.735,19	2.735,19
VI. Activos por impuesto diferido		12.615,12	13.699,74
474 ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO		12.615,12	13.699,74
B) ACTIVO CORRIENTE		17.463.496,04	19.963.415,74
III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar	9	14.166.413,20	16.085.265,32
1. Clientes por ventas y prest. servicios		3.585.600,51	5.764.097,80
b) Cltes.por ventas y prest.servicios CP		3.585.600,51	5.764.097,80
430 CLIENTES		1.789.567,96	3.054.681,57
431 CLIENTES, EFECTOS COMERCIALES		1.771.471,30	2.684.854,98
436 CLIENTES DE DUDOSO COBRO		55.994,59	55.994,59
490 DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITO		-31.433,34	-31.433,34
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		9.012.860,16	9.448.468,04
433 CLIENTES, EMPRESAS DEL GRUPO		9.012.860,16	9.448.468,04
3. Deudores varios		42.055,92	150.152,02
440 DEUDORES		10.622,58	118.718,68
446 DEUDORES DE DUDOSO COBRO		31.433,34	31.433,34
5. Activos por impuesto corriente		37.497,43	37.497,43
470 HACIENDA PÚBLICA, DEUDORA POR		37.497,43	37.497,43
6. Otros créditos con las Admin. Públicas		1.488.399,18	685.050,03
470 HACIENDA PÚBLICA, DEUDORA POR		1.488.399,18	685.050,03
V. Inversiones financieras a corto plazo	9	605.597,96	576.637,72
3. Valores representativos de deuda		100.469,99	100.469,99
541 VALORES REPRESENTATIVOS DE DE		100.469,99	100.469,99
5. Otros activos financieros		505.127,97	476.167,73
548 IMPOSICIONES A CORTO PLAZO		320.000,00	320.000,00
551 CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y		185.127,97	156.167,73
VI. Periodificaciones a corto plazo	9	24.751,46	24.545,10
480 GASTOS ANTICIPADOS		24.751,46	24.545,10
VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes	9	2.666.733,42	3.276.967,60
1. Tesorería		2.666.733,42	3.276.967,60
570 CAJA, EUROS		34.728,03	31.991,05
572 BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉ		2.632.005,39	3.244.976,55
TOTAL ACTIVO		25.370.472,35	25.045.897,18



Balance de Situación (Normal)

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Periodo: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.018

Pasivo	Notas	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO		2.881.278,26	2.666.746,09
A-1) Fondos propios	9	2.881.278,26	2.666.746,09
I. Capital		60.101,21	60.101,21
1. Capital escriturado		60.101,21	60.101,21
100 CAPITAL SOCIAL		60.101,21	60.101,21
III. Reservas	3 y 9	2.406.644,88	2.184.223,67
1. Legal y estatutarias		30.050,60	30.050,60
112 RESERVA LEGAL		30.050,60	30.050,60
2. Otras reservas		2.376.594,28	2.154.173,07
113 RESERVAS VOLUNTARIAS		2.376.594,28	2.154.173,07
V. Resultados de ejercicios anteriores		0	0
1. Remanente		0	0
VII. Resultado del ejercicio	3	414.532,17	422.421,21
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.840.632,95	5.478.714,74
II. Deudas a largo plazo	9	4.790.006,76	5.425.158,95
2. Deudas con entidades de crédito		4.774.008,18	5.388.760,54
170 DEUDAS A LARGO PLAZO CON ENTI		4.774.008,18	5.388.760,54
3. Acreedores por arrendamiento financiero		15.998,58	36.398,41
174 ACREED. POR ARREND. FIN. LP		15.998,58	36.398,41
IV. Pasivos por impuesto diferido	11	50.626,19	53.555,79
479 PASIVOS POR DIFERENCIAS TEMPO		50.626,19	53.555,79
C) PASIVO CORRIENTE		17.648.561,14	16.900.436,35
III. Deudas a corto plazo	9	6.654.033,07	7.961.866,51
2. Deudas con entidades de crédito		6.629.486,54	7.873.713,57
520 DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENTI		6.629.486,54	7.873.713,57
3. Acreedores por arrendamiento financiero		6.562,10	64.420,10
524 ACREED. ARREND. FINANC. A CP		6.562,10	64.420,10
5. Otros pasivos financieros		17.984,43	23.732,84
526 DIVIDENDO ACTIVO A PAGAR		-4.900,00	-4.900,00
560 FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLA		18.341,59	24.090,00
561 DEPÓSITOS RECIBIDOS A CORTO P		4.542,84	4.542,84
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	9	11.003.846,75	8.945.637,50
1. Proveedores		496.138,79	443.982,38
b) Proveedores a corto plazo		496.138,79	443.982,38
400 PROVEEDORES		496.138,79	443.982,38
2. Proveedores, empresas del grupo y asoc.		-2.076,29	683,45
403 PROVEEDORES, EMPRESAS DEL GRU		-2.076,29	683,45
3. Acreedores varios		10.394.750,96	8.405.821,84
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES D		10.394.750,96	8.405.821,84
4. Personal (remuneraciones pend. de pago)		71.270,25	60.945,77
450 REMUNERACIONES PEND. ADMINIST		32.400,00	24.800,00
465 REMUNERACIONES PENDIENTES DE		38.870,25	36.145,77
5. Pasivos por impuesto corriente		2.791,70	0
475 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA P		2.791,70	0
6. Otras deudas con las Admin. Públicas		40.971,34	34.204,06
475 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA P		23.081,69	17.830,34
476 ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SO		17.889,65	16.373,72
VI. Periodificaciones a corto plazo		-9.318,68	-7.067,66
485 INGRESOS ANTICIPADOS		-9.318,68	-7.067,66
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		25.370.472,35	25.045.897,18



Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Normal)

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.018

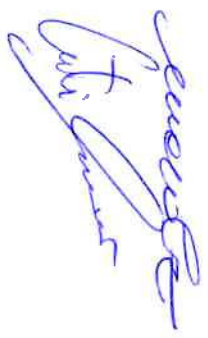
Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Nota	2018	2017
1. Importe neto de la cifra de negocios		26.424.548,75	23.408.480,51
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	12	26.233.140,65	23.207.347,95
708 DEVOLUCIONES DE VENTAS Y OPER		191.408,10	201.132,56
4. Aprovisionamientos	12	-21.930.783,69	-19.777.078,58
602 COMPRAS DE OTROS APROVISIONAM		-279.771,53	-238.107,76
606 DESCUENTOS SOBRE COMPRAS POR		2.717,70	8.947,81
607 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS		-21.653.729,86	-19.547.918,63
5. Otros ingresos de explotación	12	11.070.519,94	12.115.781,54
752 INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS		26.243,77	38.123,18
759 INGRESOS POR SERVICIOS DIVERS		11.044.276,17	12.077.658,36
6. Gastos de personal	12	-836.155,25	-761.856,61
640 SUELDOS Y SALARIOS		-662.552,44	-604.119,63
641 INDEMNIZACIONES		0	-616,01
642 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE L		-173.602,81	-157.120,97
7. Otros gastos de explotación	12	-13.699.798,83	-14.104.190,29
621 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES		-267.841,44	-126.673,49
622 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN		-2.141.266,53	-1.934.469,99
623 SERVICIOS DE PROFESIONALES IN		-19.801,90	-10.897,50
625 PRIMAS DE SEGUROS		-88.494,83	-83.918,07
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILAR		-33.734,09	-3.547,93
628 SUMINISTROS		-39.404,09	-21.408,25
629 OTROS SERVICIOS		-10.928.350,72	-11.827.459,46
631 OTROS TRIBUTOS		-99.854,47	-13.340,64
650 PÉRDIDAS DE CRÉDITOS COMERCIA		-1.050,77	-12.375,56
652 OTROS GASTOS DE GESTIÓN		-79.999,99	-80.000,00
794 REVERSIÓN DEL DETERIORO DE CR		0	9.900,60
8. Amortización de inmovilizado	4, 5, 6, 7	-96.150,94	-99.800,44
680 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO		-264,67	-1.221,50
681 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO		-83.496,33	-84.459,34
682 AMORTIZACIÓN DE LAS INVERSION		-12.389,94	-14.119,60
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmo.		-72.530,02	7.926,46
671 PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMO		-72.530,02	0
771 BENEFICIOS PROCEDENTES DEL IN		0	7.926,46
13. Otros resultados	12	-21.637,58	12.937,62
678 GASTOS EXCEPCIONALES		-37.089,90	-4.574,42
778 INGRESOS EXCEPCIONALES		15.452,32	17.512,04
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		838.012,38	802.200,21
14. Ingresos financieros	9	5.736,57	5.392,87
b) Otros ingresos financieros		5.736,57	5.392,87
762 INGRESOS DE CRÉDITOS		5.057,64	4.235,78
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS		678,93	1.157,09
15. Gastos financieros	9	-289.897,50	-243.345,94
662 INTERESES DE DEUDAS		-187.406,87	-148.945,74
669 OTROS GASTOS FINANCIEROS		-102.490,63	-94.400,20
B) RESULTADO FINANCIERO		-284.160,93	-237.953,07
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		553.851,45	564.247,14
20. Impuestos sobre beneficios	11	-139.319,28	-141.825,93
630 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		-139.319,28	-141.825,93
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		414.532,17	422.421,21



A) Estado normal de ingresos y gastos

NIF sociedad: B43541820
Nombre sociedad: KORTIMED ESPAÑA, S.L.
Correspondiente al ejercicio cerrado a 31.12.2018

	Importe 2018	Importe 2017
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	414.532,17	422.421,21
I. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
VI. Diferencias de conversión		
VII. Efecto impositivo		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+V)		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
XII. Diferencias de conversión		
XIII. Efecto impositivo		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	414.532,17	422.421,21



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto
NIF sociedad: B43541920
Nombre sociedad: KORTIMEO ESPAÑA, S.L.
Correspondiente al ejercicio cerrado a 31.12.2018

	Capital Escribido	Capital no afijado	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de operaciones anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otras variaciones de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y ingresos recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016	60.101,21			1.855.753,32				328.480,35					2.244.324,88
I. Ajustes por cambios de criterio 2016 y anteriores													
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017	60.101,21			1.855.753,32				328.480,35					2.244.324,88
I. Total ingresos y gastos reconocidos								422.421,21					422.421,21
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													
6. Incremento (reducción) pat. neto combinación negocios													
7. Otras variaciones del patrimonio neto													
III. Otras variaciones del patrimonio neto													
1. Movimiento de la reserva de revalorización				328.480,35				-328.480,35					
2. Otras variaciones				328.480,35				-328.480,35					
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017	60.101,21			2.184.233,67				422.421,21					2.666.746,09
I. Ajustes por cambios de criterio 2017													
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018	60.101,21			2.184.233,67				422.421,21					2.666.746,09
I. Total ingresos y gastos reconocidos								414.532,17					414.532,17
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													
6. Incremento (reducción) pat. neto combinación negocios													
7. Otras variaciones del patrimonio neto													
III. Otras variaciones del patrimonio neto													
1. Movimiento de la reserva de revalorización								422.421,21					-200.000,00
2. Otras variaciones								-422.421,21					-200.000,00
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018	60.101,21			2.406.544,88				414.532,17					2.881.278,26

sucesor de

Capital

Estado de Flujos de Efectivo Normal

NIF sociedad: B43541820

Nombre sociedad: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Correspondiente al ejercicio cerrado a 31.12.2018

	Notas de la Memoria	2018	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		553.851,45	564.247,14
2. Ajustes del resultado		453.520,82	321.083,54
a) Amortización del inmovilizado (+)		96.150,94	99.800,44
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	5 y 7	0,00	-9.900,60
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		0,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		72.530,02	-7.926,46
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	9	-5.057,64	-4.235,78
h) Gastos financieros (+)	9	289.897,50	243.345,94
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente		2.155.735,99	-482.822,23
a) Existencias (+/-)		0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	9	1.918.852,12	-1.588.276,73
c) Otros activos corrientes (+/-)	9	-29.166,60	-24.497,26
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	9	2.058.209,25	1.130.994,43
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-1.792.158,78	-1.042,67
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-424.159,14	-380.936,09
a) Pagos de intereses (-)	9	-289.897,50	-243.345,94
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	9	5.057,64	4.235,78
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	13	-139.319,28	-141.825,93
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)		2.738.949,12	21.572,36
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-3.164.242,33	-2.015.527,02
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	7	0,00	-1.486,17
c) Inmovilizado material	5	-3.143.119,34	-1.799.256,49
d) Inversiones inmobiliarias	6	-19.638,37	
e) Otros activos financieros		-400,00	-200.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		-1.084,62	-14.784,36
7. Cobros por desinversiones (+)		171.066,50	77.922,23
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material	5	-59.171,13	7.926,46
d) Inversiones inmobiliarias	6	227.668,39	68.911,15
e) Otros activos financieros		400,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		2.169,24	1.084,62
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		-2.993.175,83	-1.937.604,79
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-200.000,00	-328.460,35
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	3	422.421,21	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	3	-622.421,21	-328.460,35
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-638.081,79	2.267.914,03
a) Emisión	9	300.453,82	38.359.828,07
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	9	300.453,82	38.154.683,34
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)		0,00	0,00
5. Otras deudas (+)		0,00	205.144,73
b) Devolución y amortización de	9	-938.535,61	-36.091.914,04
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	9	-915.206,18	-36.039.663,63
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)		0,00	0,00
5. Otras deudas (-)		-23.329,43	-52.250,41
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a) Dividendos (-)		0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)		-838.081,79	1.939.453,68
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)		-1.092.308,50	23.421,25
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		3.276.967,60	3.253.546,35
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		2.184.659,10	3.276.967,60



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

MEMORIA NORMAL
DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.
B43541820

**MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820**

Tabla de contenido

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	3
1.1. Identificación y descripción de la Sociedad	3
1.2. Información del grupo de sociedades	3
02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	4
2.1. Imagen fiel	4
2.2. Principios contables obligatorios no aplicado	4
2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre	4
2.4. Comparación de la información	5
2.5. Agrupación de partidas	5
2.6. Elementos recogidos en varias partidas	5
2.7. Cambios en criterios contables	5
2.8. Corrección de errores	5
03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS	5
04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN	6
05 - INMOVILIZADO MATERIAL	15
06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS	17
07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE	18
08- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR	20
09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	21
9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa	21
9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto	27
9.3 Otra información	27
10.-FONDOS PROPIOS	28
11. - SITUACIÓN FISCAL	28
11.1. Saldos con las Administraciones Públicas.	28
11.2. Impuestos sobre beneficios y otros aspectos.	29
12 - INGRESOS Y GASTOS	30
13 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE	31
14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	31
15 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	31
16 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	31
17 - OTRA INFORMACIÓN	33
18 - INFORMACIÓN SEGMENTADA	34
19 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO	34
20 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO	34

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1. Identificación y descripción de la Sociedad

KORTIMED ESPAÑA S.L.U. (ANTES: MARCO CORTI ESPAÑA, S.L.U.), con CIF B43541820, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario de Amposta D. Enrique Tejedo Aznar, el día 26 de Junio de 1998, asiento nº 4799, diaria 48, tomo 1400 de sociedades, folio 44, hoja T-16849, inscripción 1ª, del Registro Mercantil de Tarragona. Posteriormente fue inscrita en el Registro Mercantil de Jaén en el folio 140 del tomo 214, hoja J-7222, inscripción 1ª, donde se halla inscrita actualmente.

Domiciliada en Andújar, provincia de Jaén, en la Calle Juderías Nº 8-2 º C, 23740. Es una sociedad limitada cuyo objeto social principal es el transporte, servicio de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.

KORTIMED ESPAÑA, SLU, es una sociedad unipersonal, siendo su socio único la entidad italiana de responsabilidad limitada denominada "KORTIMED, SRL"

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, la Ley de Sociedades Anónimas (vigente hasta el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada (vigente hasta el 1 de septiembre de 2010), Código de Comercio y disposiciones complementarias.

1.2. Información del grupo de sociedades

La información del grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, es la siguiente:

Sociedad Dominante (sociedad matriz del grupo):

Denominación: **CORTI MARCO AUTOTRASPORTI, S.R.L.**

NIF: IT04861630483.

Forma jurídica: Sociedad italiana de responsabilidad limitada.

Objeto social: Transporte, servicio público de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.

Domicilio: Vía a Grandi 2, Lastra a Signa, Florencia, ITALIA, donde deposita sus cuentas anuales individuales y las consolidadas del grupo.

Sociedades dependientes:

(1) Denominación: **WAHSMED S.R.L**

NIF: IT01739380499.

Forma jurídica: Sociedad italiana de responsabilidad limitada.

Objeto social: Lavado de cisternas.

Domicilio: Sede in INTERPORTO AMERIGO VESPUCCI - 57014 COLLE SALVETTI (LI), INTERPORTO AMERICO VESPUCCIO, ITALIA.

Participada al 100% por la sociedad matriz del grupo, CORTI MARCO AUTOTRASPORTI, S.R.L.

(2) Denominación: **KORTIMED S.R.L.**

NIF: IT05473540481.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Forma jurídica: Sociedad italiana de responsabilidad limitada.
Objeto social: Transporte, servicio público de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.
Domicilio: Via le Sodole, 40/B Lastra a Signa, Florencia, ITALIA.
Participada al 75% por la sociedad matriz del grupo, CORTI MARCO AUTOTRASPORTI, S.R.L.

(3) Denominación: **KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.**

Participada al 100% por la sociedad KORTIMED S.R.L.

Objeto social:

"1. El Transporte, servicio público de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional. (CNAE 4941)

2. El arrendamiento de bienes inmuebles rústicos y urbanos por cuenta propia.

3. El Lavado y vaporizado de toda clase de cisternas y contenedores, así como de vehículos, tanto de uso industrial, comercial o particular; la limpieza y el pintado de los mismos así como el mantenimiento de todos ellos."

(Escritura de 1.8.18 otorgada ante el Notario de Riba-Roja de Turia, D. Manuel Cerdá García del Moral, bajo el nº 913 de su protocolo).

Domicilio social: Calle Juderías Nº 8, 2ª planta, 23740, Andújar-Jaén. Con fecha 18.1.2019 el socio único acordó el traslado de la sede social al municipio de Riba-Roja de Turia (Valencia), Calle Mas de l'Oliveral, número 7.

Registro mercantil: Jaén. Folio 140, tomo 214, hoja J-7222, inscripciones 1ª y 2ª. Después del cambio del domicilio social producido en 2019, el nuevo Registro Mercantil de inscripción es el de Valencia.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2.2. Principios contables obligatorios no aplicado

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 se han determinado estimaciones realizadas e hipótesis, para valorar algunos de los activos,

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018 KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas.

Si bien los importes no son significativos, y a pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a 31/12/2018; es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 5 y 6)
- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Nota 9)

2.4. Comparación de la información

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio KORTIMED ESPAÑA, S.L.U se han realizado incluyendo los saldos del ejercicio para que sea posible realizar la comparación entre ambos ejercicios.

2.5. Agrupación de partidas

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance excepto por las partidas de pasivos reclasificados a largo y corto plazo en el pasivo no corriente y pasivo corriente, respectivamente.

2.7. Cambios en criterios contables

No se han realizado cambios en criterios contables, que supongan diferencias significativas, de los aplicados en el ejercicio anterior

2.8. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados:

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Base de reparto	Importe	
	2018	2017
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	414.532,17	422.421,21
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
Total	414.532,17	422.421,21

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal		
A reservas voluntarias	414.532,17	422.421,21
Total distribuido	414.532,17	422.421,21

Se distribuyeron en el ejercicio 2018 dividendos al socio único por importe de 200.000 euros, con cargo a reservas voluntarias correspondientes al ejercicio 2017 y anteriores (cuenta 113).

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

4.1. Inmovilizado intangible

Los elementos incluidos en el inmovilizado intangible figuran valorados por su precio de adquisición o su coste de producción.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Los años de vida útil estimada utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado intangible son los siguientes.

	Porcentaje de Amortización anual	Vida útil
Investigación		
Desarrollo		
Concesiones administrativas		
Propiedad Industrial		
Derechos de traspaso		
Aplicaciones informáticas	16%	17

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

Fondo de comercio

No aplicable.

4.2. Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Los administradores de la sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2
Instalaciones técnicas	8,33	12
Maquinaria	8,33	12
Utillaje	10	10
Otras instalaciones	8,33	12
Mobiliario	10	10

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Equipos proceso información	4	25
Elementos de transporte	6,25	16
Otro inmovilizado	10	10

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se hallan valorados al precio de adquisición o al coste de producción.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material, solo se incluyen cuando no son recuperables de la Hacienda Pública. Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista.

El coste de producción se obtiene añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes así como la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables.

Asimismo, formará parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al citado activo, tales como los costes de rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, siempre que estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de acuerdo con lo dispuesto en la norma aplicable a éstas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

En el caso de que al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), o que se detectasen factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

La dotación a la amortización anual, se calcula sobre el 100% del precio de coste.

4.4. Arrendamiento financiero

Arrendamiento financiero: La empresa actuando como arrendadora.

La empresa como arrendadora, en el momento inicial, reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo aunque no esté garantizado, descontados al tipo de interés implícito del contrato.

Reconoce el resultado derivado de la operación de arrendamiento según lo dispuesto en el apartado 3 de la norma sobre inmovilizado material, salvo cuando es el fabricante o distribuidor del bien arrendado, en cuyo caso se consideran operaciones de tráfico comercial y se aplican los criterios contenidos en la norma relativa a ingresos por ventas y prestación de servicios.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

La diferencia entre el crédito contabilizado en el activo del balance y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devenguen, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las correcciones de valor por deterioro y la baja de los créditos registrados como consecuencia del arrendamiento se tratan aplicando los criterios de los apartados 2.1.3 y 2.9 de la norma relativa a los instrumentos financieros.

Arrendamiento operativo (Si es aplicable)

Se califica un arrendamiento como operativo (alquiler), cuando se convenga el uso de un bien entre las partes, a cambio de recibir un importe único o una serie de pagos, durante un período determinado de tiempo, sin que se trate de un arrendamiento financiero. Los gastos correspondientes se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenguen.

Los ingresos y gastos, ya sea como arrendador o arrendatario respectivamente, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gasto del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5. Permutas.

No hay permutas

4.6. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

Activos financieros:

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;

Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;

Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;

Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;

Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y

Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

Pasivos financieros:

Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;

Deudas con entidades de crédito;

Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;

Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;

Deudas con características especiales, y

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

Instrumentos de patrimonio propio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

4.6.1. Inversiones financieras a largo plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijados, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados: La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:

con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o
el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

Inversiones disponibles para la venta: Son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses

4.6.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.6.3. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

4.6.4. Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

La Sociedad no tiene elementos de esta categoría.

4.6.5. Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad no tiene elementos de esta categoría.

4.6.6. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

4.7. Coberturas contables.

La empresa no tiene coberturas contables

4.8. Existencias.

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. El precio de adquisición, ha incluido el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, y se han añadido todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta.

En las existencias que han necesitado un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se han incluido en el precio de adquisición o de producción, los gastos financieros, tal y como indica el apartado sobre inmovilizado material incluido en esta memoria.

Cuando el valor neto realizable de las existencias ha sido inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se han efectuado las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.9. Transacciones en moneda extranjera.

La sociedad no ha realizado operaciones en moneda extranjera de cuantía significativa.

4.10. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.11. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.12. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran, en su caso, en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental. Los administradores de la Sociedad manifiestan que la sociedad actualmente no tiene responsabilidades, ni ha incurrido en gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

4.14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.15. Pagos basados en acciones.

La Sociedad no realiza pagos en acciones.

4.16. Subvenciones, donaciones y legados.

La empresa no recibe, subvenciones, donaciones ni legados.

4.17. Combinaciones de negocios.

La sociedad no tiene combinaciones de negocios.

4.18. Negocios conjuntos.

La sociedad no tiene negocios conjuntos.

4.19. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el caso de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018 KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

-Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13ª.

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15ª.

4.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

No hay.

4.21. Operaciones interrumpidas.

No hay.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL

5.1. Movimientos

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en las siguientes tablas:

Terrenos y construcciones

Movimientos terrenos (grupo 210)	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	1.638.630,14	1.052.208,90
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Ampliaciones y mejoras		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas	4.500,00	586.421,24
(-) Salidas, bajas o reducciones		
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.643.130,14	1.638.630,14

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Amortización construcciones (grupo 282)	Importe 2018	Importe 2017
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	88.171,33	79.889,34
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	12.389,94	14.119,60
(+) Adquisiciones o traspasos		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos	19.638,37	5.837,61
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	80.922,90	88.171,33

Correcciones de valor por deterioro terrenos y construcciones	Importe 2018	Importe 2017
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+) Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-) Reversión		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

Movimientos instalaciones técnicas y otro inmov.	Importe 2017	Importe 2016
SALDO INICIAL BRUTO	833.898,40	821.497,50
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Ampliaciones y mejoras		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas	19.000	39.650,90
(-) Salidas, bajas o reducciones		27.250,00
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	852.898,40	833.898,40

Amortización instalaciones técnicas y otro inmov. (grupo 281)	Importe 2018	Importe 2017
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	464.675,45	380.216,11
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	83.496,33	84.459,34
(+) Adquisiciones o traspasos		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	548.171,78	464.675,45

Correcciones de valor por deterioro instalaciones técnicas y otro inmovilizado m	Importe 2018	Importe 2017
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+) Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-) Reversión		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Inmovilizado en curso y anticipos

Movimientos inmovilizado en curso (grupo 231)	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	1.477.407,06	180.112,47
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Ampliaciones y mejoras		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

(+) Resto de entradas	3.119.619,34	1.297.294,59
(-) Salidas, bajas o reducciones	13.358,89	
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	4.583.667,51	1.477.407,06

El inmovilizado en curso se refiere a la construcción de un nuevo lavadero para la entidad, ubicado en el municipio de Riba-roja de Turia (Valencia), lugar al que la entidad ha trasladado su sede social mediante acuerdo de la Junta General de socios de 18.1.2019, inscrito en el Registro Mercantil de Jaén en fecha 8.3.2019 y posteriormente inscrito en el Registro Mercantil de Valencia. La construcción de la nueva sede social, con su puesta en funcionamiento en el año 2019 empezará a amortizarse de conformidad con los criterios del PGC.

5.2. Información sobre:

- a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.
- b) Los coeficientes de amortización utilizados son los señalados en la Nota 4 de la presente Memoria.
- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- i) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- j) En el balance, no se dispone de bienes totalmente amortizados en uso.
- k) No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.
- l) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado material.
- m) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- n) Los arrendamientos financieros se detallan en la Nota 8 de la presente Memoria.

06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

El movimiento de los epígrafes correspondientes a inversiones inmobiliarias (cuentas del grupo contable 220 y 221) y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas (cuentas del grupo contable 282) y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla:

	Terrenos (220)	Construcciones (221)	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017	99.236,25	1.437.367,92	1.536.604,17
(+) Resto de entradas	0	0	0
(-) Salidas, bajas o reducciones		-68.911,15	-68.911,15
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017	99.236,25	1.368.456,77	1.467.693,02
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	99.236,25	1.368.456,77	1.467.693,02
(+) Resto de entradas		0	
(-) Salidas, bajas o reducciones		-227.668,39	-227.668,39
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	99.236,25	1.140.788,38	1.240.024,63
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	-79.889,34	-79.889,34
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		-14.119,60	-14.119,60
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		5.837,61	5.837,61
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	-88.171,33	-88.171,33
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	-88.171,33	-88.171,33
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		-12.389,94	-12.389,94
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		19.638,37	4.500
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	-80.922,90	-80.922,90

Del detalle anterior, el valor neto contable de las construcciones es de [1.240.024,63 menos 80.922,90 =] 1.159.101,73 Euros. A efectos aclaratorios se hace constar que no se amortizan los terrenos.

07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

1. Información general

Los movimientos del inmovilizado intangible (aplicaciones informáticas) y sus respectivas amortizaciones, son los siguientes:

Movimientos aplicaciones informáticas (grupo 206)	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	4.886,00	4.886,00

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Activos generados internamente		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas		
(-) Salidas, bajas o reducciones		
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	4.886,00	4.886,00

Amortización aplicaciones informáticas (grupo 280)	Importe 2018	Importe 2017
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	4.621,33	3.399,83
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	264,67	1.221,50
(+) Adquisiciones o traspasos		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	4.886,00	4.621,33

2. Otros aspectos

- a) No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio ni el ejercicio anterior.
- b) Los coeficientes de amortización utilizados son los indicados en la Nota 4.2.
- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existe inmovilizado intangible incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- i) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.
- j) En el balance, no se dispone de bienes totalmente amortizados en uso.
- k) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado intangible.
- l) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- m) El resultado derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado intangible es:
- No procede en el ejercicio de referencia.
- o) No existen inmovilizados con vida útil indefinida

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

p) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

3. Fondo de comercio

La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

08- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

1. Los contratos de arrendamientos financieros que tiene la empresa a 31 de diciembre del ejercicio 2018 son los siguientes:

1 Contrato nº 0182-5510-0501-1615884 de fecha 29/04/2016 con el BBVA	
Elementos	Valor de compra
Mercedes Benz GLC 220	39.650,90
Duración del contrato 60 meses	
	Ejercicio 2018
importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	17.317,90
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	17.317,90
Valor de la opción de compra	632,05
Capital pendiente a 31/12/2018	
17.317,90	
Hasta un año	7.327,61
Entre uno y cinco años	9.990,29

2 Contrato nº 0182-5510-0501-157618 de fecha 31/01/2014 con el BBVA	
Elementos	Valor de compra
VOLVO FH 500 2926-HVV	85.000,00
Duración del contrato 60 meses	
	Ejercicio 2018
importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	1.630,56
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	1.630,56
Valor de la opción de compra	1.630,56
Capital pendiente a 31/12/2018	
1.630,56	
Hasta un año	1.630,56
Entre uno y cinco años	0

3 Contrato nº 971000Y de fecha 07/02/2014 con el BSCH	
Elementos	Valor de compra
VOLVO FH 500 2944-HVV	85.000,00
Duración del contrato 60 meses	
	Ejercicio 2018
importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	1.633,46
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	1.633,46
Valor de la opción de compra	1.661,44
Capital pendiente a 31/12/2018	
1.633,46	
Hasta un año	1.633,46

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Entre uno y cinco años 0

Contrato nº 540-07-44676 de fecha 31/01/2014 con el Baco Popular	
Elementos	Valor de compra
Volvo FH 460 2918-HVV	85.000,00
Duración del contrato 60 meses	
Ejercicio 2018	
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	1.653,59
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	1.653,59
Valor de la opción de compra	1.653,59
Capital pendiente a 31/12/2018	
1.653,59	
Hasta un año	1.653,59
Entre uno y cinco años	0

Los activos implicados en los referidos contratos se han reconocido inicialmente por su valor razonable; no obstante, dicho valor coincide prácticamente siempre con el valor actual de los pagos mínimos a realizar en cada caso, no siendo significativa la diferencia entre el interés nominal y el interés efectivo.

2. La sociedad tiene firmado un contrato de arrendamiento de las naves de inversiones inmobiliarias de duración un año, prorrogable anualmente a voluntad de las partes. Los ingresos anuales son de 24.000 € (cuenta contable 7520005).

09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

9.1.1 Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros a largo plazo

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio l/p	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2017	1.000,00		202.735,19	203.735,19
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2017	1.000,00		202.735,19	203.735,19
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2018	1.000,00		202.735,19	203.735,19

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

b) Categorías de activos financieros y pasivos financieros.

b.1). Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
C A T E G O R Í A S	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
	- Mantenidos para negociar								
	- Otros	1.000	1.000					1.000	1.000
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
	Préstamos y partidas a cobrar					202.735	202.735	202.735	202.735
	Activos disponibles para la venta:								
	- Valorados a valor razonable								
	- Valorados a coste								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL	1.000	1.000			202.735	202.735	203.735	203.735

b.2). Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
C A T E G O R Í A S	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:							0	0
	— Mantenidos para negociar							0	0
	— Otros							0	0
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento			100.470	100.470	320.000	320.000	420.470	420.470
	Préstamos y partidas a cobrar					13.201.829	15.894.864	13.201.829	15.894.864
	Activos disponibles para la venta, del cual:							0	0
	— Valorados a valor razonable							0	0
	— Valorados a coste							0	0
	Derivados de cobertura							0	0
	TOTAL	0	0	100.470	100.470	13.521.829	16.214.864	13.622.299	16.315.334

b.3) Pasivos financieros a largo plazo:

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	4.790.007	5.425.159					4.790.007	5.425.159
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
	— Mantenidos para negociar								
	— Otros								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL	4.790.007	5.425.159	0	0	0	0	4.790.007	5.425.159

b.4) Pasivos financieros a corto plazo:

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	6.629.487	7.873.714			10.984.630	8.999.586	17.614.117	16.873.300
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
	— Mantenidos para negociar								
	— Otros								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL	6.629.487	7.873.714	0	0	10.984.630	8.999.586	17.614.117	16.873.300

c) Activos y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

No hay activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

d) Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones entre los activos financieros.

e) **Préstamos** con entidades de crédito:

Nombre	Importe concedido	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Garantías	Tipo Medio	A corto
--------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------	------------	---------

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

PRESTAMO B. POPULAR 044-01106-62	4.660.000,00	27/09/2016	27/09/2029	PTMO GP	1,15%	367.584,96
HIPOTECA B. POPULAR PISOS SANSEMA	297.800	26/08/2008	04/09/2023	PTMO HIPOTECARIO	5,0%	24.733,16
PRESTAMO B. POPULAR 044-01007-86	1.000.000,00	14/12/2015	16/12/2020	PTMO GP	2,4 %	204.642,31
PRESTAMO B. POPULAR 3069-0044-000289	91.100	14/07/2014	14/07/2019	PTMO GP	3,8%	11.546,85
PRESTAMO B. POPULAR 044-01276-59	500.000	03/07/2017	20/07/2022	PTMO GP	1,952%	98.831,11
PRESTAMO SABADELL 807586448779	350.000	31/08/2017	31/08/2024	PTMO GP	1,90%	48.407,87
PRESTAMO SABADELL 0081-807616340471	300.000	27/06/2018	27/05/2022	PTMO GP	3,15%	72.823,10

Estos préstamos tienen **garantías hipotecarias** sobre los bienes de inversiones inmobiliarios, cuyos vencimientos se detallan en el apartado siguiente, y fueron concedidos para su adquisición.

En relación con el préstamo con nº 044-01106-62 se informe que se está aplicando el criterio del coste amortizado. Dicho método no se está aplicando a los demás préstamos, por no ser significativa su incidencia en la valoración final.

En relación con el préstamo con nº 044-01007-86 se informa que se ha **pignorado** en garantía del mismo una imposición a corto plazo en el Banco Popular, registrada con fecha 20.6.2016 en la cuenta contable 548.1 por importe de 120.000 Euros.

En relación con el préstamo con nº 807586448779 se informa que se ha **pignorado** en garantía del mismo una imposición a corto plazo en el Banco Sabadell, registrada con fecha 21.7.2017 en la cuenta contable 548.2 por importe de 200.000 Euros.

Existen las siguientes **pólizas** contratadas con entidades financieras:

Pólizas en 2018:		
Nombre	Limite	Dispuesto 2018
BANCO SABADELL	500.000	482.074,32
B POPULAR CTA CREDITO (cta 520.12)	500.000	440.299,04
POLIZA DE CREDITO BSCH 428 (cta 520.17)	800.000	779.190,33
PÓLIZA CAJAMAR (cta 520.18)	300.000	292.936,87
PÓLIZA B.P. ANTIC. FRAS. EXTERIOR (cta 5208.1)	500.000	243.616,78
POLIZA BBVA ANTICIPO FACTURAS EXT (cta 5208.2)	1.000.000	997.326,82
POLIZA INTESA ANTIPOS FACTURAS (cta 5208.3)	2.500.000	1.286.635,66
DEUTSCHE BANK ANTIC. FRAS (cta 5208.7)	400.000	243.662,80
BANKIA (cta 5208.8)	450.000	280.824,92
Total	6.950.000	5.046.567,54

No hay intereses devengados no pagados a 31 de Diciembre del ejercicio.

e) Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimientos de los activos financieros de la sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro (Balance / Activo A. V / B. V):

Vencimiento de activos financieros:							
	1	2	3	4	5	Más	TOTAL
Inversiones financieras							
Créditos a terceros							
Valores representativos de deuda							
Derivados							

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Otros activos financieros (Activo B. V.)	605.599					202.735	808.333
Otras inversiones						1.000	1.000
Deudas comerciales no corrientes							
Anticipos a proveedores							
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							
Clientes por ventas y prest. Servicios (Activo B. III. 1. + 2.)	12.598.461						12.598.461
Deudores varios (Activo B. III. 3)	42.056						42.056
Admón. Pública (Activo B. III. 5. + 6.)	1.525.897						1.525.897
TOTAL	14.772.013					203.735	14.975.747

Vencimiento de pasivos financieros: Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento pasivos financieros 2018:							
Vencimiento en años	1	2	3	4	5	Más	TOTAL
Deudas con características especiales							
Deudas	6.654.032	845.951	632.310	526.220	437.885	2.347.640	11.444.038
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito (Pasivo C. III. 2. / B. II. 2)	6.629.486	832.475	629.788	526.220	437.885	2.347.640	10.921.420
Acreedores por arrendamiento financiero (Pasivo C. III. 3. / B. II. 3.)	6.562	13.476	2.522	0	0	0	22.561
Derivados							
Otros pasivos financieros (Pasivo C. III. 5.)	17.984						17.984
Deudas con emp. grupo y asociadas							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (suma) (Pasivo C. V.)	11.003.847						11.003.847
Proveedores	496.139						496.139
Proveedores, fras. Pdtes	0						0
Proveedores, socios/grupo (Pasivo V. 2.)	-2.076						-2.076
Acreedores varios	10.427.151						10.427.151
Personal	38.870						38.870
Admón. Públicas (Pasivo C. V. 5. + 6.)	43.763						43.763
Anticipos de clientes (Pasivo C. VI.)	0						0
TOTAL	17.657.879	845.951	632.310	526.220	437.885	2.347.640	22.447.885

f) Impagos e incumplimiento de condiciones contractuales:

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Durante el ejercicio no se ha producido impagos de principal o intereses de los préstamos y créditos concedidos.

g) Activos cedidos y aceptados en garantía.

La Sociedad no tiene activos cedidos en garantía.

La Sociedad ha aceptado un aval de KORTIMED SRL, de fecha 27.5.2015, por importe de 2.500.000 Euros, en garantía del crédito mercantil frente a la entidad financiera INTESA SANPAOLO, S.p.A., Sucursal en España, domiciliada en Madrid, Pº Castellana, nº 31, 7ª planta, con objeto de financiar su circulante, en particular, al objeto de anticipar facturas presentadas por la sociedad a la entidad financiera.

h) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

La empresa ha registrado pérdidas por deterioro de valor por considerar como definitivamente incobrables (por insolvencia y falta de activos ejecutables) los clientes de dudoso cobro registrados en las cuentas 436.5 y 436.7, sin que su cuantía tenga trascendencia para reflejar la imagen fiel de la empresa.

Análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros (1)		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2017				41.333,94		41.333,94
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro				-9.900,60		-9.900,60
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2017				31.433,34		31.433,34
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones				0		
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2018				31.433,34		31.433,34

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito de los "deudores comerciales y cuentas a cobrar"

i) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales:

La sociedad no ha incumplido, en ningún caso, las condiciones contractuales ni está en situación de impago.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

j) Deudas con características especiales:

La sociedad no tiene deudas con características especiales.

9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

No hay pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan a continuación:

Gastos financieros por deudas de préstamos a pagar:

	Gastos financieros (PyG 15.)	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Débitos y partidas a pagar	-289.897,50	-243.345,94
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:		
_Mantenidos para negociar		
_Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	-289.897,50	-243.345,94

Ingresos financieros: Hay ingresos financieros por importe de 5.736,57 Euros (en 2017: 5.392,87 Euros), procedentes de inversiones en activos financieros, mantenidas hasta su vencimiento.

9.3 Otra información

a) Contabilidad de coberturas

No hay coberturas contables a 31 de diciembre del ejercicio.

b) Valor razonable

No hay diferencia significativa entre el valor razonable de los instrumentos financieros y el valor en libros.

c) Empresas del grupo, multigrado y asociadas

La Sociedad forma parte de un grupo de Sociedades según se explica en la Nota 1 de la Memoria.

La información financiera de las empresas del grupo a 31 de diciembre del ejercicio, según la información de los balances disponibles a la fecha de formulación de esta Memoria (salvo Corti Marco Autotrasporti S.R.L., que cierra el ejercicio en junio de 2019 y por tanto la información disponible registrada en el cuadro es a fecha 31-12-2018) es la que se muestra en el siguiente cuadro:

Razón social	Capital	Reservas	Prima de	Rdo. último ejercicio	Crédito
--------------	---------	----------	----------	-----------------------	---------

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018 KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

			emisión	(31.12.2018), aún no depositado	
CORTI MARCO AUTOTRASPORTI, S.R.L.	103.000,00	9.909.845,00	0,00	680.145,00	0,00
KORTIMED, S.R.L.	6.000.000,00	5.539.981,00	0,00	502.834,00	0,00
WASHMED, S.R.L.	30.000,00	600.538,00	0,00	136.483,00	0,00

d) Otro tipo de información
No hay compromiso firme de compra ni venta sobre el activo.

10.-FONDOS PROPIOS

El capital social a la fecha de cierre del ejercicio está formado por la siguiente relación de participaciones:

Tipo acción / participación	Nº acciones / participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	1.000	60,101210	Del nº 1 al nº 1.000

Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

En ejercicios anteriores se han dotado reservas legales hasta un total de 30.050,60 Euros (cuenta 112).

Reservas Voluntarias

El resultado de ejercicio anterior (2017) se ha destinado a reservas voluntarias por importe de 422.421,21 Euros (ver Nota 3 de esta Memoria). El total de las reservas voluntarias dotadas hasta 31.12.2018 es de 2.376.594,28 Euros (cuenta 113).

11. - SITUACIÓN FISCAL

11.1. Saldos con las Administraciones Públicas.

La composición de los saldos pendientes con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Saldos con Administraciones Públicas	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos por diferencias temporarias deducibles, cuenta 4790 (Pasivo B. IV.)	0,00	50.626,19
ACTIVO CORRIENTE		
Hacienda Pública, deudora por IVA (cuenta 4700)	1.488.399,18	0,00
Hacienda Pública, Imp. Sociedades a devolver (cuenta 4709)	37.497,43	0,00
PASIVO CORRIENTE		
Retenciones a cuenta IRPF (cuenta 475)	23.081,69	0,00
Hacienda Pública, acreedora por IVA	0,00	0,00
Hacienda Pública, acreedora por Imp. Sociedades	0,00	0,00

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

11.2. Impuestos sobre beneficios y otros aspectos.

El impuesto sobre beneficios se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Ejercicio 2018					
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	414.532,17					
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	139.319,28		139.319,28			0,00
Diferencias permanentes	3.425,67		3.425,67			0,00
Diferencias temporarias:						
con origen en el ejercicio	11.718,40		11.718,40			0,00
con origen en ejercicios anteriores		-4.338,47	-4.338,47			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00					
Base imponible (resultado fiscal)	564.657,05					

La diferencia entre la carga fiscal imputada al ejercicio 2018 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto diferido" o "Pasivos por impuesto diferido", según corresponda. Dichos impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente. El desglose del gasto, o ingreso, por impuestos diferidos en el ejercicio 2018 es el siguiente:

Movimiento del impuesto sobre beneficios diferido	Saldo inicial	Adiciones o reducciones	Saldo final
Activos por impuesto diferido:	13.699,74	-1.084,62	12.615,12
TOTAL IMPUESTO ANTICIPADO	0,00	0,00	0,00
Pasivos por impuesto diferido:	53.555,79	-2.929,60	50.626,19
Subvenciones oficiales de capital	0,00	0,00	0,00
Reserva de nivelación	0,00	0,00	0,00
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	67.255,53	-4.014,22	63.241,31

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene pendiente de aplicar **bases imponibles negativas**. De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los ejercicios siguientes a aquel en que se originaron, sin límite de tiempo. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales podría ser modificado como consecuencia de la comprobación, por parte de la Administración Tributaria, de los

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

ejercicios en que se produjeron. La Sociedad, al cierre del ejercicio, siguiendo el principio de prudencia, no tiene contabilizado ningún tipo de crédito fiscal por pérdidas de ejercicios anteriores.

Las **diferencias permanentes** por importe de 3.425,67 Euros tienen el siguiente desglose: 3.425,67 Euros de determinados gastos no deducibles fiscalmente.

El **tipo impositivo** aplicable es el tipo general (25%). No hay crédito impositivo por bases imponibles negativas, ni se aplica desgravación en cuotas.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados. Actualmente no existen procedimientos tributarios o comprobaciones fiscales pendientes de resolución.

12 - INGRESOS Y GASTOS

12.1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2018	Importe 2017
Consumo de mercaderías	-2.717,70	-8.947,81
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	-2.717,70	-8.947,81
- nacionales	-2.717,70	-8.947,81
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	279.771,53	238.107,76
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	279.771,53	238.107,76
- nacionales	279.771,53	238.107,76
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2018	Importe 2017
Cargas sociales	173.602,81	157.120,97
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	173.602,81	157.120,97
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales		

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2018	Importe 2017
Otros gastos de explotación	13.699.798,83	14.104.190,29

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	1.050,77	2.474,96
b) Resto de gastos de explotación	13.698.748,06	14.101.715,33

12.2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

12.3. No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

12.4. Detalle de los ingresos de la cuenta de pérdidas y ganancias:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Importe 2018	Importe 2017
Ingresos de la explotación	26.424.548,75	23.408.480,51
Otros ingresos	11.070.519,94	12.115.781,54

13 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La sociedad no tiene provisiones en su balance, ni los administradores ven necesario dotar provisiones algunas por contingencias.

15 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas cuentas anuales ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. A los efectos oportunos se hace constar que la Sociedad ha cambiado su domicilio social mediante acuerdo social de fecha 18.1.2019, pasando a ser el siguiente: Calle Más de l'Oliveral, 7, 46394 Riba-roja de Turia (Valencia), cambio que fue protocolizado mediante Escritura pública de 4.2.2019 ante el Notario de Riba-roja de Turia, D. Manuel Francisco Cerdá García del Moral, inscrita en el Registro Mercantil de Jaén con fecha 8.3.2019 y posteriormente inscrita en el Registro Mercantil de Valencia.

16 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

16.1. La sociedad pertenece a un **grupo** de sociedades según Nota 1 de la presente Memoria, que están bajo una única dirección. La unidad de decisión a la cual pertenece, radica en la sociedad dominante del grupo. El Registro Mercantil donde están depositadas las cuentas anuales de la sociedad que tiene un mayor activo, es el de la ciudad de Florencia, Italia, donde se depositan las cuentas anuales individuales de la sociedad dominante y las consolidadas del grupo.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

12.2. En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

16.3. Las operaciones vinculadas con **empresas del grupo** son las siguientes:

- Operaciones con KORTIMED S.R.L.:

	2018	
Saldos con clientes y proveedores del grupo	Clientes empresas del grupo (ventas); ctas 433.1 y 4332.1	Proveedores empresas del grupo (compras); ctas 403.1 y 4039
Saldos iniciales	9.448.468,04	-683,45
Saldos finales	9.012.860,16	2.076,29

Volumen por tipo de operación según naturaleza	2018	2017
a. ventas y prestaciones de servicios (cta 433.1)	29.162.982,35	23.116.463,23
b. compras o adquisiciones de servicios (cta 403.1)	5.642.650,51	4.857.072,84

Habiendo subido el volumen de ventas de 2018 con respecto al año 2017, el *saldo final* ha disminuido con respecto al anterior, ya que los días de cobro de clientes, con la empresa vinculada, se han rebajado a menos de 120. No obstante, aunque el saldo final sigue siendo elevado, no tiene repercusiones en la tesorería de la sociedad, dado que su efecto se ha compensado mediante la anticipación de los cobros de las facturas correspondientes, a través de las entidades Banco Popular, Intesa, BBVA y Deutsche Bank.

A efectos de la identificación de la entidad KORTIMED S.R.L. nos remitimos a la Nota 1 de la presente Memoria (entidades del grupo).

Las operaciones realizadas con KORTIMED S.R.L. consisten en compras (adquisiciones de servicios de transporte, arrendamiento de cisternas y otros servicios accesorios del transporte de mercancías) y ventas (prestaciones de servicios de transporte y otros servicios accesorios del transporte).

En el marco de la operativa de transportes del grupo, la Sociedad desarrolla la actividad de transportes con lugar de carga y/o descarga de mercancías en España. En particular, la Sociedad realiza en relación con KORTIMED S.R.L. una actividad de transporte e logística integrada y difícilmente separable de la actividad del grupo. No existiendo en el mercado español sociedades que desarrollan una actividad totalmente comprable con la realizada por la Sociedad. Las tarifas aplicadas por la Sociedad a KORTIMED S.R.L., dentro de la política de precios del grupo fijada en el Masterfile elaborado por la entidad matriz, son tarifas unitarias por el servicio integrado de transporte y logística, diferenciando dichas tarifas en función de los distintos lugares de carga de las mercancías y de la distancia del puerto de embarque.

Las operaciones vinculadas realizadas entre KORTIMED S.R.L. y Kortimed España S.L.U. fueron objeto de un procedimiento de inspección tributaria ante la Agencia Tributaria, Delegación de Jaén, en relación con los ejercicios 2014 y 2015, finalizado en el mes de abril de 2018 con los siguientes resultados:

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018 KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

- Impuesto sobre el Valor Añadido

Según el acta de conformidad IVA 2014-15 (PDF adjunto) resulta una cuota de 0,00 euros.

- Impuesto sobre Sociedades

Al tratarse de conceptos indeterminados relacionados con los precios de transferencia, se firmó un Acta con acuerdo con un resultado a ingresar de 83.553,23 Euros, cantidad que fue ingresada por la Sociedad en plazo.

Política de precios seguida por el grupo:

- (1) Hasta el 31.10.2018 el grupo aplica el *Profit Split Method* (método de división de beneficios), asignando la utilidad de operación obtenida por partes vinculadas, en la proporción que hubiera sido asignada con o entre partes independientes.
- (2) Desde el 1.11.2018 el grupo aplica el método del *Precio de Mercado*, como método de valoración que debe aplicarse en Italia, sede de la sociedad dominante, con carácter preferente, de conformidad con un cambio normativo producido en 2018 al que el grupo tuvo que adaptarse.

16.4. No hay operaciones con CORTI MARCO AUTOTRANSPORTI S.R.L., empresa matriz del grupo.

16.5. Las remuneraciones a los **miembros del órgano de administración** se detallan a continuación:

- D. Marco Corti: 40.000,00 euros, según acuerdo de la Junta General de socios, los cuales se han sometido a la retención vigente aplicable a los pagos realizados a personas físicas no residentes (modelos 216 y 296).
- D. Alessandro Corti: 40.000,00 euros, según acuerdo de la Junta General de socios, los cuales se han sometido a la retención vigente aplicable a los pagos realizados a personas físicas no residentes (modelos 216 y 296).

16.6. Existe, además de las operaciones antes descritas, una cuenta corriente que la sociedad mantiene con su administrador D. Marco Corti (préstamo cedido al administrador), y que refleja un saldo final a 31.12.2018 de 185.127,97 Euros, una vez contabilizados los intereses devengados a favor de la sociedad por dicha cuenta corriente, calculados en base al método hamburgués, por importe de 5.057,64 Euros, con aplicación del interés legal del dinero por considerarlo como el interés que se aplicaría también entre partes independientes. El consiguiente ingreso financiero se ha registrado en la cuenta contable 76212.

17 - OTRA INFORMACIÓN

17.1. La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente.

2018		
Categoría	hombre	mujer
Administrativo	8,49	10

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

Transportistas	8	
Vigilante Puerto	1	
Total	17.49	10

17.2. Los honorarios cobrados por la sociedad de auditoría han sido: 6.500 Euros

17.3. La Sociedad ha ampliado su objeto social mediante decisión del socio único de fecha 24.7.2018, ampliación que fue protocolizada mediante Escritura pública de 1.8.2018 ante el Notario de Riba-roja de Turia, D. Manuel Francisco Cerdá García del Moral (ver Nota 1.2 de esta Memoria, párrafo (3)).

18 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

La empresa puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por lo que no es necesario incluir esta información.

19 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

En relación con las medidas de mejora y protección del medio ambiente mencionar no se han incorporado al inmovilizado otros activos específicos ni se han producido gastos significativos en materia de medio ambiente. Por otra parte, tampoco se ha considerado necesario dotar provisiones relacionadas con actuaciones medioambientales, dado que la empresa no tiene conocimiento de la existencia de contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni la necesidad de llevar a cabo acciones adicionales cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental. El único gasto relacionado con medio ambiente por parte de la compañía es el derivado de la recogida de basura.

20 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

El Listado de Ratios obtenido mediante la herramienta informática del programa contable de la Sociedad presenta los siguientes detalles en el presente ejercicio:

$$\text{PLAZO MEDIO DE COBRO (EN DIAS)} = \frac{\text{DEUDA DE CLIENTES} \times 360}{\text{VENTAS 12 ULTIMOS MESES}} = \frac{12.815.021,98 \times 360}{37.495.068,69} = 123,0120$$

Comentario: Cuanto menor sea el nro. de dias, mejor es la gestión de cobro de la empresa.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2018
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

El importe de ventas representa la suma del Importe neto de la cifra de negocios (apartado 1. de la cuenta de pérdidas y ganancias) y de Otros ingresos de explotación (apartado 5. de la cuenta de pérdidas y ganancias).

$$\text{PLAZO MEDIO DE PAGO (EN DIAS)} = \frac{\text{DEUDAS DE PROVEEDORES x 360}}{\text{COMPRAS 12 ULTIMOS MESES}} = \frac{10.890.889,75 \times 360}{21.930.783,69} = 178,7760$$

El importe de compras representa la suma de la partida 4. de la cuenta de pérdidas y ganancias (Aprovisionamientos).

En Riba-roja de Turia, a 30 de Marzo de 2019

Marco Corti
Administrador solidario.





INFORME DE GESTIÓN

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.

2.018



PRIMERO.- ACTIVIDAD DESARROLLADA. SECTORES.

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., es una empresa fundada en el año 1.998, con una denominación inicial de Marco Corti España, S.L., nombre que se sustituyó por el actual en mayo de 2.016. Dicha sociedad, forma parte de un grupo de empresas propiedad de la mercantil de nacionalidad italiana MARCO CORTI AUTOTRANSPORTI, S.R.L., dedicada desde sus inicios al transporte de productos alimentarios, fundamentalmente el aceite, vino y zumos de frutas.

La actividad en el momento de su constitución se realizaba a través de transporte por carretera siguiendo una ruta internacional con destino principal de Francia e Italia. Este método de trabajo debido al aumento del precio del combustible y los costes de autopista, fue sustituido por una forma de trabajo intermodal consistente en la utilización para el transporte internacional de barcos, situados en los puertos marítimos de Valencia y Barcelona, que transportaban la mercancía a los países de destino. Esta forma de trabajo, permitió a la empresa poder mantener los precios de sus servicios, consiguiendo con ello una mayor rentabilidad y ventaja competitiva con respecto a sus competidores, lo que supuso ahorro de tiempo en la consecución de nuestra prestación de servicios, pudiendo de esta manera aumentar la productividad de nuestra empresa.

Actualmente KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., utiliza para su trabajo cisternas propiedad de la empresa KORTIMED, S.R.L., empresa perteneciente al grupo MARCO CORTI AUTOTRANSPORTI, S.R.L., las cuáles son enganchadas tanto por transportistas autónomos como por tractoras propias de la empresa, siendo KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., la encargada de organizar la logística de los viajes realizados por el territorio nacional.

La base del trabajo de KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., se divide en dos sectores:

- Nacional: Recibe pedidos de carga de los clientes españoles para el transporte de mercancías nacional.
- Internacional: Recibe pedidos de carga de clientes internacionales a través de KORTIMED, S.R.L. (empresa del grupo), para transportar la mercancía de productos españoles a los puertos marítimos, donde es enviada a los países de destino, y también recibe órdenes para recoger mercancía desde los puertos marítimos a sus destinos en España.



Mediante este sistema KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., ha conseguido aumentar su presencia en el mercado del transporte de aceite y vino, tanto a nivel nacional como internacional, convirtiéndose en una de las principales empresas del sector, debido a la ventaja competitiva que supone su método de trabajo con respecto al de sus principales competidores.

En 2.012 el grupo MARCO CORTI AUTOTRANSPORTI, S.R.L., optó por diversificar su actividad, empezando a introducirse en el mercado de transporte de vino y productos derivados del mismo.

En el mismo año, nuestra empresa, en su búsqueda de conseguir cada vez una mayor calidad de sus servicios, obtuvo la certificación del Sistema De Gestión de la Calidad UNE-EN ISO 9001: 2008, ER-0179/2012 con AENOR, que de cara al cliente, supone una garantía y confianza en que la prestación de los transportes se realizará de una forma segura, teniendo en todo momento controlada la mercancía.

En 2.013 aumentaron los clientes del sector del vino y sus derivados y se amplió la flota de cisternas para poder cubrir de forma satisfactoria los pedidos solicitados por el global de nuestros clientes.

En 2.014, mantuvimos la política de seguir ampliando el número de clientes del sector del vino y de aceite y de diversificación de productos, comenzando a realizar transporte de zumos de frutas. En este año, el total de las cisternas propiedad del grupo Kortimed alcanzó las 1.000 cisternas.

En 2.015 se aumentó nuestra presencia dentro del mercado del transporte de zumo, manteniendo como no, los demás productos tradicionales y para ello nuestra empresa de grupo Kortimed seguirá aumentando la flota de sus cisternas.

En 2.016 nuestra empresa de grupo KORTIMED, S.R.L. cuenta ya con 1.500 cisternas y mantiene la intención de seguir ampliando la flota. Se mantienen las relaciones comerciales en busca de nuevos clientes y nuevos productos.

En 2.017 nuestra empresa ha experimentado un fuerte aumento comercial con Francia, a través del transporte de vino.



En 2.018 la empresa, en el marco de una planificación estratégica del grupo, emprende un paso importante hacia la racionalización y a la vez ampliación de su actividad:

- (1) En primer lugar, finaliza las obras de naves industriales situadas en el municipio de Riba-roja de Túria (Valencia), con la ventaja estratégica de la cercanía del puerto marítimo que utiliza el grupo para transportar el aceite, vino y demás productos, a Italia. Las nuevas instalaciones disponen de oficinas administrativas, zonas de lavado de cisternas, contenedores y vehículos, talleres para el mantenimiento de los vehículos. En fecha 18.1.2019, una vez finalizadas las obras en 2018 y obtenidas las licencias municipales correspondientes a principios de 2019, la Junta General de Socios adoptó el traslado de su sede social al siguiente domicilio: Calle Mas de l'Oliveral, 7, Riba-roja de Túria (Valencia), con inscripción y cancelación de asientos en el Registro Mercantil de Jaén el día 8.3.2019, e inscripción posterior en el Registro Mercantil de Valencia.
- (2) En segundo lugar, disponiendo la nueva sede social de talleres para el mantenimiento de vehículos así como de instalaciones de lavado, en 2018 la sociedad amplió su objeto social, añadiendo el siguiente: *El lavado y vaporizado de toda clase de cisternas y contenedores, así como de vehículos, tanto de uso industrial, comercial o particular, la limpieza y el pintado de los mismos así como el mantenimiento de todos ellos (CNAE 8122).*
- (3) De este modo, con las nuevas instalaciones cercanas de la articulación de la autopista A3 Valencia-Madrid y A7 Barcelona-Algeciras, se ha mejorado nuestra eficiencia en el desarrollo de la actividad, haciéndose independiente, entre otros, de los servicios de lavaderos de terceros, utilizados hasta este momento. Contamos, por tanto, con un tercer Centro de lavado en el Grupo MARCO CORTI AUTOTRANSPORTI, pudiendo explotar las sinergias del grupo correspondientes.

El grupo ha seguido con la tendencia de aumento de inversión en cisternas. La flota ya casi llega a las 1.800, lo que propicia la realización de más transportes. Este aumento de viajes lleva asociado por tanto un aumento en la facturación y por consiguiente en el beneficio anual.



A su vez, cabe señalar el aumento del transporte nacional en relación al 2017 debido fundamentalmente al incremento progresivo de relaciones comerciales con clientes ya consolidados.

SEGUNDO.- INFORMACIÓN SOBRE DIFERENTES ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad, tomada desde los diferentes estados financieros.

En primer lugar, se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de nuestra sociedad al cierre del ejercicio:

ACTIVO	IMPORTE 2018	PORCENTAJE	IMPORTE 2017	PORCENTAJE
Activo no corriente	7.906.976,31	31,77%	5.082.481,44	20,29%
Activo corriente	16.981.421,72	68,23%	19.963.415,74	79,71%
Total Activo	24.888.398,03	100%	25.045.897,18	100%
PASIVO	IMPORTE	PORCENTAJE	IMPORTE	PORCENTAJE
Fondos Propios	2.881.278,26	11,58%	2.666.746,09	10,65%
Pasivo no Corriente	4.840.632,95	19,45%	5.478.714,74	21,87%
Pasivo Corriente	17.166.486,82	68,97%	16.900.436,35	67,48%
Total Pasivo	24.888.398,03	100%	25.045.897,18	100%

La sociedad cuenta con un capital de 60.101,21 € y los resultados de los ejercicios anteriores se han destinado a reservas, que ascienden a 2.406.644,88 € (en 2017: 2.184.223,67 €), que junto al resultado del ejercicio 2018 de 414.532,17 € (en 2017: 422.421,21 €) componen unos recursos propios totales de 2.881.278,26 € (en 2017: 2.666.746,09 €). Por tanto, la **capacidad de autofinanciación** ha sido del 4.794,04 % sobre el Capital.

	2018	Porcentaje (%)	autofinanciación
--	------	----------------	------------------



Capital desembolsado	60.101,21	2,09	4.794,04 %
Reservas	2.406.644,88	83,53	
Resultado del ejercicio pendiente aplicación	414.532,17	14,39	
Fondos propios totales	2.881.278,26	100,00	

Entre los principales riesgos que encuentra la empresa se encuentran las fluctuaciones derivadas de las diferentes campañas que puedan surgir en los sectores del aceite y del vino y demás productos que transportamos. Es por ello por lo que nuestra empresa está adoptando, como ya hemos mencionado anteriormente, una estrategia de diversificación de productos, no sólo para mantener el facturado sino para aumentarlo.

Afortunadamente consigue solventar estos problemas debido a la expansión internacional del grupo que le permite poder trabajar con el transporte de productos alimentarios procedentes de todos los países del mediterráneo. KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., junto al resto del grupo, ha logrado aumentar su presencia en el mercado del transporte de aceite, vino y sus derivados, tanto a nivel nacional como internacional, en países como Italia, Francia, Túnez, Grecia y Marruecos, consiguiendo así una gran flexibilidad de mercado que le permite por el momento, garantizar su actividad.

Por otro lado, la dificultad de financiación debido a la crisis económica de los últimos años, a la que muchas empresas se han tenido que enfrentar, para nosotros supone una gran oportunidad, dado que debido al crecimiento económico que KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., ha ido experimentando en los últimos años, y nuestra saneada actividad financiera, nos ha abierto las puertas para conseguir sin problema financiación bancaria.

La tesorería de la entidad al cierre del ejercicio asciende a 2.184.659,19 € (en 2017: 3.276.967,60 €), que comparadas con las deudas a C/P que ascienden a 6.171.958,75 € (en 2017: 7.961.866,51 €), representa un 35,40 %. Respecto al total de Activo, la Tesorería supone un 8,78 %



	Importe	Porcentaje s/pasivo corriente	Porcentaje s/ activo total
Tesorería	2.184.659,19	35,40%	8,78 %
Deudas c/p	6.171.958,75		
Total Activo	24.888.398,03		

En Riba-roja de Túria (Valencia), a 31 de Marzo de 2.019

KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.

Marco Corti

Administrador solidario



Calle Mos de Olivera
P.I. Masía de Baló 46190
Riba-roja del Turia (Valencia)
CIF B43541820