

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de KORTIMED ESPAÑA, S.L.U., (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos considerado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en [indíquese el número de página u otra referencia concreta de la ubicación de la descripción] es parte integrante de nuestro informe de auditoría.



Francisco Javier Carazo Abolafia  
Sevillano Carazo Auditores, S.L.  
26-Jun-2018  
Domicilio Social: Navas de Tolosa, portal 1º 3I  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S1115

25994600T  
FRANCISCO  
JAVIER  
CARAZO (R:  
B23361256)

Firmado digitalmente por 25994600T  
FRANCISCO JAVIER CARAZO (R:  
B23361256)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
2.5.4.13=Reg:23015 /HojaJ-5822 /  
Tomo:185 /Folio:184 /Fecha:07/04/2003 /  
Inscripción:5,  
serialNumber=IDCES-25994600T,  
givenName=FRANCISCO JAVIER,  
sn=CARAZO ABOLAFIA, cn=25994600T  
FRANCISCO JAVIER CARAZO (R:  
B23361256), 2.5.4.97=VATES-B23361256,  
o=SEVILLANO CARAZO AUDITORES  
SOCIEDAD LIMITADA, c=ES  
Fecha: 2018.07.02 13:21:18 +02'00'

## Balance de Situación

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017

Activo	Nota	2017	2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.082.481,44</b>	<b>3.362.724,21</b>
I. Inmovilizado intangible		264,67	1.486,17
2060 APLICACIONES INFORMÁTICAS		4.886,00	-4.886,00
2806 AMOR. ACUM. APLICAC. INFORMÁT.		-4.621,33	-3.399,83
II. Inmovilizado material	5	3.485.260,15	1.686.003,66
2100 TERRENOS Y BIENES NATURALES		1.638.630,14	1.052.208,90
2160 MOBILIARIO		3.415,84	3.415,84
2170 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR		5.295,49	5.295,49
2180 ELEMENTOS DE TRANSPORTE		825.187,07	825.187,07
2310 CONSTRUCCIONES EN CURSO		1.477.407,06	180.112,47
2816 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE MOB		-107,92	-78,37
2817 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE EQU		-4.934,62	-3.610,74
2818 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ELE		-459.632,91	-376.527,00
III. Inversiones inmobiliarias	6	1.379.521,69	1.456.714,83
2200 INVER. TERRENOS Y BIENES NATU.		99.236,25	99.236,25
2210 INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES		1.368.456,77	1.437.367,92
2820 AMOR. ACUM. INV. INMOBILIARIAS		-88.171,33	-79.889,34
V. Inversiones financieras a largo plazo	9	203.735,19	203.735,19
2500 INVERS. FNAS. LP INSTRU. PATR.		1.000,00	1.000,00
2580 IMPOSICIONES A LARGO PLAZO		200.000,00	200.000,00
2600 FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO P		2.735,19	2.735,19
VI. Activos por Impuesto diferido		13.699,74	14.784,36
4740 ACTIVOS POR DIFERENCIAS TEMPO		13.699,74	14.784,36
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>19.963.415,74</b>	<b>18.060.319,04</b>
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	9	16.085.265,32	14.459.491,16
1. Clientes ventas y prestación de servicios		15.212.565,84	13.988.678,74
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP		15.212.565,84	13.988.678,74
4300 CLIENTES (EUROS)		161.870,62	1.207.405,05
4309 CLIENTES, FACTURAS PENDIENTES		2.892.810,95	193.517,81
4310 EFECTOS COMERCIALES EN CARTER		2.684.854,98	1.892.341,58
4330 CLIENTES EMPRESAS DEL GRUPO (		6.573.325,17	8.374.738,04
4332 CLIENTES EMP.GR.OP.(FACTORING)		2.875.142,87	2.352.109,60
4360 CLIENTES DE DUDOSO COBRO		55.994,59	9.900,60
4900 DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.		-31.433,34	-41.333,94
3. Otros deudores		872.699,48	470.812,42
4400 DEUDORES (EUROS)		118.718,68	102.422,13
4409 DEUDORES, FACTURAS PENDIENTES		0	2.755,06
4460 DEUDORES DE DUDOSO COBRO		31.433,34	31.433,34
4700 HACIENDA PÚBLICA, DEUDORA POR		685.050,03	334.201,89
4709 HACIENDA PÚBLICA, DEUDORA POR		37.497,43	0
IV. Inversiones financieras a corto plazo	9	576.637,72	347.233,69



## Balance de Situación

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017

Activo	Nota	2017	2016
5410 VALORES REPRESENT. DEUDA CP		100.469,99	100.469,99
5480 IMPOSICIONES A CORTO PLAZO		320.000,00	120.000,00
5510 CTA CORRIENTE SOC. Y ADMINIST.		156.167,73	126.763,70
V. Periodificaciones a corto plazo	9	24.545,10	47,84
4800 GASTOS ANTICIPADOS		24.545,10	47,84
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	9	3.276.967,60	3.253.546,35
5700 CAJA, EUROS		31.991,05	21.301,68
5720 BCOS E INS.CRÉD. C/C VIS.,EURO		3.244.976,55	3.232.244,67
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>25.045.897,18</b>	<b>21.423.043,25</b>

# Balance de Situación

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017

Pasivo	Nota	2017	2016
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.666.746,09</b>	<b>2.244.324,88</b>
A-1) Fondos propios	9	2.666.746,09	2.244.324,88
I. Capital		60.101,21	60.101,21
1. Capital escriturado		60.101,21	60.101,21
1000 CAPITAL SOCIAL		60.101,21	60.101,21
III. Reservas	3 y 9	2.184.223,67	1.855.763,32
1120 RESERVA LEGAL		30.050,60	30.050,60
1130 RESERVAS VOLUNTARIAS		2.154.173,07	1.825.712,72
V. Resultados de ejercicios anteriores		0	0
VII. Resultado del ejercicio	3	422.421,21	328.460,35
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.478.714,74</b>	<b>5.486.461,20</b>
II. Deudas a largo plazo	9	5.425.158,95	5.429.082,99
1. Deudas con entidades de crédito		5.388.760,54	5.343.167,09
1700 DEUDAS LP CON ENTID. CRÉDITO		5.388.760,54	5.343.167,09
2. Acreedores por arrendamiento financiero		36.398,41	85.915,90
1740 ACREED. ARREND. FINANCIERO LP		36.398,41	85.915,90
IV. Pasivos por impuesto diferido	12	53.555,79	57.378,21
4790 PASIVOS DIFS. TEMPOR. IMPONIB.		53.555,79	57.378,21
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>16.900.436,35</b>	<b>13.692.257,17</b>
II. Deudas a corto plazo	9	7.961.866,51	5.869.694,26
1. Deudas con entidades de crédito		7.873.713,57	5.804.688,40
5200 PRÉSTAMOS A CORTO PLAZO DE EN		3.521.840,12	3.027.413,91
5208 DEUDAS POR EFECTOS DESCONTADO		4.351.873,45	2.776.873,40
5270 INTERS. CP DEUDAS ENT. CRÉDITO		0	401,09
2. Acreedores por arrendamiento financiero		64.420,10	60.713,02
5240 ACREEDORES ARRENDA. FINANC. CP		64.420,10	60.713,02
3. Otras deudas a corto plazo		23.732,84	4.292,84
5260 DIVIDENDO ACTIVO A PAGAR		-4.900,00	-4.900,00
5600 FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZ		24.090,00	4.650,00
5610 DEPÓSITOS RECIBIDOS A CORTO PL		4.542,84	4.542,84
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	9	8.945.637,50	7.828.587,90
1. Proveedores		444.665,83	269.783,34
b) Proveedores a corto plazo		444.665,83	269.783,34
4000 PROVEEDORES (EUROS)		433.321,38	269.783,12
4009 PROVEEDORES, FACTURAS PENDIEN		10.661,00	0,22
4039 PROVEEDORES, EMPRESAS DEL GRU		683,45	0
2. Otros acreedores		8.500.971,67	7.558.804,56
4100 ACREEDORES POR PRESTACIONES D		7.629.593,27	7.430.021,94
4109 ACREEDORES POR PRESTACIONES D		776.228,57	25.305,57
4500 REMUNERACIONES PEND. ADMINIST		24.800,00	23.200,00
4650 REMUNERACIONES PENDIENTES DE P		36.145,77	32.793,00

# Balance de Situación

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017



<i>Pasivo</i>	<i>Nota</i>	2017	2016
4750 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA P		10.797,71	10.087,84
4751 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA P		7.032,63	8.899,11
4752 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA P		0	13.944,83
4760 ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES		16.373,72	14.552,27
VI. Periodificaciones a corto plazo		-7.067,66	-6.024,99
4850 INGRESOS ANTICIPADOS		-7.067,66	-6.024,99
<b>T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>25.045.897,18</b>	<b>21.423.043,25</b>



## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Nota	2017	2016
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>23.408.480,51</b>	<b>18.738.016,20</b>
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	13	23.207.347,95	18.707.152,92
708 DEVOLUCIONES DE VENTAS Y OPER		201.132,56	30.863,28
<b>3. Trabajos realizados para activos</b>		<b>0</b>	<b>586.305,41</b>
730 TRABAJOS REALIZADOS PARA EL I		0	586.305,41
<b>4. Aprovisionamientos</b>	13	<b>-19.777.078,58</b>	<b>-16.302.174,04</b>
602 COMPRAS DE OTROS APROVISIONAM		-238.107,76	-207.175,19
606 DESCUENTOS SOBRE COMPRAS POR		8.947,81	0
607 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS		-19.547.918,63	-15.508.693,45
610 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE M		0	-586.305,40
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	13	<b>12.115.781,54</b>	<b>10.577.270,33</b>
752 INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS		38.123,18	35.700,00
759 INGRESOS POR SERVICIOS DIVERS		12.077.658,36	10.541.570,33
<b>6. Gastos de personal</b>	13	<b>-761.856,61</b>	<b>-742.671,68</b>
640 SUELDOS Y SALARIOS		-604.119,63	-574.623,81
641 INDEMNIZACIONES		-616,01	-19.353,34
642 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE L		-157.120,97	-148.694,53
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	13	<b>-14.104.190,29</b>	<b>-12.149.797,37</b>
621 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES		-126.673,49	-186.928,19
622 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN		-1.934.469,99	-1.470.662,30
623 SERVICIOS DE PROFESIONALES IN		-10.897,50	-21.028,66
625 PRIMAS DE SEGUROS		-83.918,07	-85.330,93
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILAR		-3.547,93	-11.463,18
628 SUMINISTROS		-21.408,25	-18.951,52
629 OTROS SERVICIOS		-11.827.459,46	-10.213.424,08
631 OTROS TRIBUTOS		-13.340,64	-15.892,98
650 PÉRDIDAS DE CRÉDITOS COMERCIA		-12.375,56	-4.781,59
652 OTROS GASTOS DE GESTIÓN		-80.000,00	-80.000,00
694 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE CRÉ		0	-42.258,19
794 REVERSIÓN DEL DETERIORO DE CR		9.900,60	924,25
<b>8. Amortización de inmovilizado</b>	4, 5, 6, 7	<b>-99.800,44</b>	<b>-98.722,42</b>
680 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO		-1.221,50	-1.221,50
681 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO		-84.459,34	-83.150,22
682 AMORTIZACIÓN DE LAS INVERSION		-14.119,60	-14.350,70
<b>11. Deterioro y resultado por enajenación de inmo.</b>		<b>7.926,46</b>	<b>-15.089,93</b>
671 PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMO		0	-15.089,93
771 BENEFICIOS PROCEDENTES DEL IN		7.926,46	0
<b>13. Otros resultados</b>	13	<b>12.937,62</b>	<b>11.398,44</b>
678 GASTOS EXCEPCIONALES		-4.574,42	-101.352,03
778 INGRESOS EXCEPCIONALES		17.512,04	112.750,47
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>802.200,21</b>	<b>604.534,94</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	9	<b>5.392,87</b>	<b>3.437,64</b>
b) Otros ingresos financieros		5.392,87	3.437,64
762 INGRESOS DE CRÉDITOS		4.235,78	3.390,32
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS		1.157,09	47,32
<b>15. Gastos financieros</b>	9	<b>-243.345,94</b>	<b>-178.534,06</b>






## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Período: de Enero a Diciembre

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Nota	2017	2016
662 INTERESES DE DEUDAS		-148.945,74	-79.256,92
669 OTROS GASTOS FINANCIEROS		-94.400,20	-99.277,14
<b>17. Diferencias de Cambio</b>		<b>0</b>	<b>-0,45</b>
668 DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMB		0	-0,45
<b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>-237.953,07</b>	<b>-175.096,87</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>564.247,14</b>	<b>429.438,07</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>		<b>-141.825,93</b>	<b>-100.977,72</b>
630 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		-141.825,93	-109.045,56
633 AJUSTES NEGATIVOS EN LA IMPOS		0	-3.216,24
638 AJUSTES POSITIVOS EN LA IMPOS		0	11.284,08
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>422.421,21</b>	<b>328.460,35</b>

### A) Estado normal de ingresos y gastos

NIF sociedad: B43541820  
 Nombre sociedad: KORTIMED ESPAÑA, S.L.  
 Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2.017

	Importe 2017	Importe 2016
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	422.421,21	328.460,35
I. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
VI. Diferencias de conversión		
VII. Efecto impositivo		
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+V)</b>		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
XII. Diferencias de conversión		
XIII. Efecto impositivo		
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)</b>		
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	422.421,21	328.460,35

*[Handwritten signature]*



**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

NIF: sociedad: B05501509  
 Nombre sociedad: KORTIMED ESPAÑA S.L.  
 Correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2017

	Capital e inversiones	Capital no suscrito	Primas de emisión	Reservas	Reservas y provisiones por cambios de valor	Reservas de valoración	Otros aperturas de reserva	Reservas del ejercicio	Exposición a cambio	Otros incrementos de patrimonio neto	Participación cambiada de valor	Multigrupos (diversidad)	OTRA
<b>A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015</b>	68.192,21			1.178.453,34				431.710,08					2.117.358,63
I. Ajustes por cambios de criano 2015 y anteriores													
1. Ajustes por errores 2015 y anteriores													
II. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2016	68.192,21			1.178.453,34				431.710,08					2.117.358,63
III. Operaciones con acciones o participaciones propias													
1. Aumentos de capital													
2. Dedicaciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													
4. Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													
6. Incremento (reducción) por adquisición (venta) de acciones o participaciones													
7. Otras operaciones con acciones o participaciones													
IV. Otras operaciones con socios o propietarios													
1. Movimientos de patrimonio neto													
2. Otras operaciones													
V. Otras operaciones													
1. Movimientos de patrimonio neto													
2. Otras operaciones													
<b>C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	68.192,21			1.178.453,34				431.710,08					2.117.358,63
I. Ajustes por cambios de criano 2016													
II. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2017	68.192,21			1.178.453,34				431.710,08					2.117.358,63
III. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. Dedicaciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													
4. Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													
6. Incremento (reducción) por adquisición (venta) de acciones o participaciones													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
IV. Otras operaciones con socios o propietarios													
1. Movimientos de patrimonio neto													
2. Otras operaciones													
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2017</b>	68.192,21			1.178.453,34				431.710,08					2.117.358,63
I. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. Dedicaciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													
4. Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias													
6. Incremento (reducción) por adquisición (venta) de acciones o participaciones													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
IV. Otras operaciones con socios o propietarios													
1. Movimientos de patrimonio neto													
2. Otras operaciones													
<b>E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>	68.192,21			1.178.453,34				431.710,08					2.117.358,63





**Estado de Flujos de Efectivo Normal**

NIF sociedad: B43541820

Nombre sociedad: KORTIMED ESPAÑA, S.L.

Correspondiente al ejercicio terminado al 31-12-2017

	Importe 2017	Importe 2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	564.247,14	429.438,07
2. Ajustes del resultado	319.926,45	330.243,61
a) Amortización del inmovilizado (+)	99.800,44	98.722,42
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-9.900,60	41.333,94
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-7.926,46	15.089,93
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-5.392,87	-3.437,64
h) Gastos financieros (+)	243.345,94	178.534,51
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00	0,45
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	-482.822,23	-4.788.345,81
a) Existencias (+/-)		586.305,40
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-1.588.276,73	-6.283.834,88
c) Otros activos corrientes (+/-)	-24.497,26	-126.753,34
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	1.130.994,43	1.041.962,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-1.042,67	-6.024,99
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	401,09	-284.304,78
a) Pagos de intereses (-)	401,09	-178.133,42
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		3.437,64
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-109.609,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	401.752,45	-4.312.968,91
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-)	-1.920.841,85	-913.074,96
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	1.221,50	
c) Inmovilizado material	-1.799.256,49	-199.612,47
d) Inversiones inmobiliarias	77.193,14	-586.305,40
e) Otros activos financieros	-200.000,00	-100.469,99
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		-26.687,10
7. Cobros por desinversiones (+)		17.982,50
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		17.892,50
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	-1.920.841,85	-895.092,46
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	328.460,35	
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	328.460,35	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	2.088.649,30	5.428.080,10
a) Emisión	38.180.563,34	6.193.689,02
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	38.154.683,34	6.085.422,02
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Deudas con características especiales (+)		
5. Otras deudas (+)	25.880,00	108.267,00
b) Devolución y amortización de	-36.091.914,04	-765.608,92
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-36.039.663,63	-729.129,10
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Deudas con características especiales (-)		
5. Otras deudas (-)	-52.250,41	-36.479,82
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	2.417.109,65	5.428.080,10
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>898.020,25</b>	<b>220.018,73</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>3.253.546,35</b>	<b>3.033.528,18</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>4.151.566,60</b>	<b>3.253.546,35</b>



## Tabla de contenido

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	3
1.1. Identificación y descripción de la Sociedad	3
1.2. Información del grupo de sociedades	3
02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	4
2.1. Imagen fiel	4
2.2. Principios contables obligatorios no aplicado	4
2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre	4
2.4. Comparación de la información	4
2.5. Agrupación de partidas	5
2.6. Elementos recogidos en varias partidas	5
2.7. Cambios en criterios contables	5
2.8. Corrección de errores	5
03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS	5
04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN	6
05 - INMOVILIZADO MATERIAL	14
06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS	16
07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE	17
08- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR	18
09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	19
9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa	19
9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto	25
9.3 Otra información	25
10.-FONDOS PROPIOS	26
11. - SITUACIÓN FISCAL	26
11.1. Saldos con las Administraciones Públicas.	26
11.2. Impuestos sobre beneficios y otros aspectos.	27
12 - INGRESOS Y GASTOS	28
13 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE	29
14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	29
15 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	29
16 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	29
17 - OTRA INFORMACIÓN	31
18 - INFORMACIÓN SEGMENTADA	32
19 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO	32
20 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO	32

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820

## 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

### 1.1. Identificación y descripción de la Sociedad

KORTIMED ESPAÑA S.L.U. (ANTES: MARCO CORTI ESPAÑA, S.L.U.), con CIF B43541820, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario de Amposta D. Enrique Tejedo Aznar, el día 26 de Junio de 1998, asiento nº 4799, diaria 48, tomo 1400 de sociedades, folio 44, hoja T-16849, inscripción 1ª, del Registro Mercantil de Tarragona. Posteriormente fue inscrita en el Registro Mercantil de Jaén en el folio 140 del tomo 214, hoja J-7222, inscripción 1ª, donde se halla inscrita actualmente.

Domiciliada en Andújar, provincia de Jaén, en la Calle Juderías Nº 8-2 º C, 23740. Es una sociedad limitada cuyo objeto social principal es el transporte, servicio de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.

KORTIMED ESPAÑA, SLU, es una sociedad unipersonal, siendo su socio único la entidad italiana de responsabilidad limitada denominada "KORTIMED, SRL"

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, la Ley de Sociedades Anónimas (vigente hasta el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada (vigente hasta el 1 de septiembre de 2010), Código de Comercio y disposiciones complementarias.

### 1.2. Información del grupo de sociedades

La información del grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, es la siguiente:

#### **Sociedad Dominante (sociedad matriz del grupo):**

Denominación: **CORTI MARCO AUTOTRANSPORTI, S.R.L.**

NIF: IT04861630483.

Forma jurídica: Sociedad italiana de responsabilidad limitada.

Objeto social: Transporte, servicio público de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.

Domicilio: Via a Grandi 2, Lastra a Signa, Florencia, ITALIA, donde deposita sus cuentas anuales individuales y las consolidadas del grupo.

#### **Sociedades dependientes:**

(1) Denominación: **WAHSMED S.R.L.**

NIF: IT01739380499.

Forma jurídica: Sociedad italiana de responsabilidad limitada.

Objeto social: Lavado de cisternas.

Domicilio: Sede in INTERPORTO AMERIGO VESPUCCI - 57014 COLLE SALVETTI (LI), INTERPORTO AMERICO VESPUCCIO, ITALIA.

Participada al 100% por la sociedad matriz del grupo, CORTI MARCO AUTOTRANSPORTI, S.R.L.

(2) Denominación: **KORTIMED S.R.L.**

NIF: IT05473540481.

Forma jurídica: Sociedad italiana de responsabilidad limitada.

Objeto social: Transporte, servicio público de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.



Domicilio: Via le Sodole, 40/B Lastra a Signa, Florencia, ITALIA.  
Participada al 75% por la sociedad matriz del grupo, CORTI MARCO AUTOTRASPORTI, S.R.L.

(3) Denominación: **KORTIMED ESPAÑA, S.L.U.**

Objeto social:

1.) El Transporte, servicio público de mercancías por carretera tanto en modalidad interior como internacional.

2.) El arrendamiento de bienes inmuebles rústicos y urbanos por cuenta propia. - Escritura de elevación a públicos de acuerdos sociales de 16.12.2014, otorgada ante la Notaría de Andújar, Doña Andrea García Jiménez, bajo el número 869 de protocolo.

Domicilio: Calle Juderías Nº 8, 2ª planta, 23740, Andújar-Jaén.

Registro mercantil: Jaén. Folio 140, tomo 214, hoja J-7222, inscripciones 1ª y 2ª.

Participada al 100% por la sociedad KORTIMED S.R.L.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

## 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

### 2.2. Principios contables obligatorios no aplicado

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 se han determinado estimaciones realizadas e hipótesis, para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas.

Si bien los importes no son significativos, y a pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a 31/12/2017; es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva.

### 2.4. Comparación de la información

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio KORTIMED ESPAÑA, S.L.U se han realizado incluyendo los saldos del ejercicio para que sea posible realizar la comparación entre ambos ejercicios.



## 2.5. Agrupación de partidas

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

## 2.6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance excepto por las partidas de pasivos reclasificados a largo y corto plazo en el pasivo no corriente y pasivo corriente, respectivamente.

## 2.7. Cambios en criterios contables

No se han realizado cambios en criterios contables, que supongan diferencias significativas, de los aplicados en el ejercicio anterior

## 2.8. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

## 03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados:

Base de reparto	Importe	
	2017	2016
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	422.421,21	328.460,35
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
Total	422.421,21	328.460,35

Aplicación	Importe	
A reserva legal		
A reservas voluntarias	422.421,21	328.460,35
Total distribuido	422.421,21	328.460,35

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio. Se hace mención de que con posterioridad al cierre se distribuyeron dividendos al socio único por importe de 200.000 euros, con cargo a reservas voluntarias correspondientes al ejercicio 2017 y anteriores (cuenta 113).

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

## 04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

### 4.1. Inmovilizado intangible

Los elementos incluidos en el inmovilizado intangible figuran valorados por su precio de adquisición o su coste de producción.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Los años de vida útil estimada utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado intangible son los siguientes.

	Porcentaje de Amortización anual	Vida útil
Investigación		
Desarrollo		
Concesiones administrativas		
Propiedad Industrial		
Derechos de traspaso		
Aplicaciones informáticas	16%	17

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

### Fondo de comercio

No aplicable.

### 4.2. Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Los administradores de la sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2
Instalaciones técnicas	8,33	12
Maquinaria	8,33	12
Utillaje	10	10
Otras instalaciones	8,33	12
Mobiliario	10	10
Equipos proceso información	4	25
Elementos de transporte	6,25	16
Otro inmovilizado	10	10

#### 4.3. Inversiones Inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se hallan valorados al precio de adquisición o al coste de producción.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material, solo se incluyen cuando no son recuperables de la Hacienda Pública. Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista.

El coste de producción se obtiene añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes así como la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables.

Asimismo, formará parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al citado activo, tales como los costes de rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, siempre que estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de acuerdo con lo dispuesto en la norma aplicable a éstas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

En el caso de que al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), o que se detectasen factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

Los años de vida útil estimada utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Porcentaje de amortización anual	Vida útil
Construcciones	

La dotación a la amortización anual, se calcula sobre el 100% del precio de coste

#### 4.4. Arrendamiento financiero

Arrendamiento financiero: La empresa actuando como arrendadora.

La empresa como arrendadora, en el momento inicial, reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo aunque no esté garantizado, descontados al tipo de interés implícito del contrato.

Reconoce el resultado derivado de la operación de arrendamiento según lo dispuesto en el apartado 3 de la norma sobre inmovilizado material, salvo cuando es el fabricante o distribuidor del bien arrendado, en cuyo caso se consideran operaciones de tráfico comercial y se aplican los criterios contenidos en la norma relativa a ingresos por ventas y prestación de servicios.

La diferencia entre el crédito contabilizado en el activo del balance y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devenguen, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las correcciones de valor por deterioro y la baja de los créditos registrados como consecuencia del arrendamiento se tratan aplicando los criterios de los apartados 2.1.3 y 2.9 de la norma relativa a los instrumentos financieros.

Arrendamiento operativo (Si es aplicable)

Se califica un arrendamiento como operativo (alquiler), cuando se convenga el uso de un bien entre las partes, a cambio de recibir un importe único o una serie de pagos, durante un período determinado de tiempo, sin que se trate de un arrendamiento financiero. Los gastos correspondientes se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenguen.

Los ingresos y gastos, ya sea como arrendador o arrendatario respectivamente, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gasto del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.5. Permutas.

No hay permutas

#### 4.6. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.



**Activos financieros:**

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;

Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;

Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;

Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;

Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y

Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

**Pasivos financieros:**

Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;

Deudas con entidades de crédito;

Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;

Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;

Deudas con características especiales, y

Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

**Instrumentos de patrimonio propio:**

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

**4.6.1. Inversiones financieras a largo plazo**

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijados, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados: La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:

con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o

el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido



designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

#### Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

Inversiones disponibles para la venta: Son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses

#### 4.6.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### 4.6.3. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

#### 4.6.4. Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

La Sociedad no tiene elementos de esta categoría.

#### 4.6.5. Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad no tiene elementos de esta categoría.

#### 4.6.6. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor



importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

#### 4.7. Coberturas contables.

La empresa no tiene coberturas contables

#### 4.8. Existencias.

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. El precio de adquisición, ha incluido el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, y se han añadido todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta.

En las existencias que han necesitado un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se han incluido en el precio de adquisición o de producción, los gastos financieros, tal y como indica el apartado sobre inmovilizado material incluido en esta memoria.

Cuando el valor neto realizable de las existencias ha sido inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se han efectuado las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.9. Transacciones en moneda extranjera.

La sociedad no ha realizado operaciones en moneda extranjera de cuantía significativa.

#### 4.10. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente de determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.



Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### 4.11. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

#### 4.12. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran, en su caso, en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.



#### 4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental. Los administradores de la Sociedad manifiestan que la sociedad actualmente no tiene responsabilidades, ni ha incurrido en gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

#### 4.14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

#### 4.15. Pagos basados en acciones.

La Sociedad no realiza pagos en acciones.

#### 4.16. Subvenciones, donaciones y legados.

La empresa no recibe, subvenciones, donaciones ni legados.

#### 4.17. Combinaciones de negocios.

La sociedad no tiene combinaciones de negocios.

#### 4.18. Negocios conjuntos.

La sociedad no tiene negocios conjuntos.

#### 4.19. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el caso de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

-Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13ª.

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15ª.

4.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

No hay.

4.21. Operaciones interrumpidas.

No hay.

## 05 - INMOVILIZADO MATERIAL

### 5.1. Movimientos

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en las siguientes tablas:

#### Terrenos y construcciones

Movimientos terrenos y construcciones	Importe 2017	Importe 2016
SALDO INICIAL BRUTO	1.052.208,90	1.052.208,90
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	586.421,24	
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.638.630,14	1.052.208,90

Amortización terrenos y construcciones	Importe 2017	Importe 2016
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		
(+)Dotación a la amortización del ejercicio		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL		

Correcciones de valor por deterioro terrenos y construcciones	Importe 2017	Importe 2016
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc. valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		
---	--	--

Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

Movimientos instalaciones técnicas y otro inmov.	Importe 2017	Importe 2016
SALDO INICIAL BRUTO	833.898,40	821.497,50
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Trasposos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		39.650,90
(-)Salidas, bajas o reducciones		27.250,00
(-)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Trasposos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	833.898,40	833.898,40

Amortización instalaciones técnicas y otro inmov.	Importe 2017	Importe 2016
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	380.216,11	306.333,39
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	84.459,34	83.150,22
(+)Adquisiciones o trasposos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o trasposos		9.267,50
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	464.675,45	380.216,11

Correcciones de valor por deterioro instalaciones técnicas y otro inmovilizado m	Importe 2017	Importe 2016
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o trasposos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Inmovilizado en curso y anticipos

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	Importe 2017	Importe 2016
SALDO INICIAL BRUTO	180.112,47	20.000,00
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Trasposos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	1.297.294,59	160.112,47
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Trasposos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.477.407,06	180.112,47

El inmovilizado en curso se refiere a la construcción de un nuevo lavadero para la entidad, ubicado en Valencia, lugar al que la entidad trasladará su sede a lo largo del ejercicio 2018, previsiblemente. Se encuentra registrado en la cuenta contable 231.2 (Lavadero en curso).

5.2. Información sobre:

a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



- b) Los coeficientes de amortización utilizados son los señalados en la Nota 4 de la presente Memoria.
- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- i) No existe inmovilizado material incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- j) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- k) En el balance, no se dispone de bienes totalmente amortizados en uso.
- l) No hay elementos del inmovilizado material afectados a garantías y reversión.
- m) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado material.
- n) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- o) Los arrendamientos financieros se detallan en la Nota 8 de la presente Memoria.

## 06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento de los epígrafes correspondientes a inversiones inmobiliarias (cuentas del grupo contable 221) y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas (cuentas del grupo contable 282) y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla:

	Terrenos	Construcciones	Total
<b>A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2016</b>	<b>0,00</b>	<b>950.298,76</b>	<b>950.298,76</b>
(+) Resto de entradas	99.236,25	487.069,16	586.305,41
(-) Salidas, bajas o reducciones			
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
<b>B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2016</b>	<b>99.236,25</b>	<b>1.437.367,92</b>	<b>1.536.604,17</b>
<b>C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017</b>	<b>99.236,25</b>	<b>1.437.367,92</b>	<b>1.536.604,17</b>
(+) Resto de entradas	0	0	0
(-) Salidas, bajas o reducciones		-68.911,15	-68.911,15
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
<b>D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017</b>	<b>99.236,25</b>	<b>1.368.456,77</b>	<b>1.467.693,02</b>
<b>E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2016</b>	<b>0,00</b>	<b>-65.538,62</b>	<b>-65.538,62</b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		-14.350,72	-14.350,72
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones			



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



o traspasos			
<b>F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2016</b>	<b>0,00</b>	<b>-79.889,34</b>	<b>-79.889,34</b>
<b>G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>-79.889,34</b>	<b>-79.889,34</b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		-14.119,60	-14.119,60
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		5.837,61	5.837,61
<b>H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>-88.171,33</b>	<b>-88.171,33</b>

Del detalle anterior, el valor neto contable de las construcciones es de [1.368.456,77 menos 88.171,33 =] 1.280.285,44 Euros. A efectos aclaratorios se hace constar que no se amortizan los terrenos.

## 07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

### 1. Información general

Los movimientos del inmovilizado intangible (aplicaciones informáticas) y sus respectivas amortizaciones, son los siguientes:

Movimientos aplicaciones informáticas	Importe 2017	Importe 2016
SALDO INICIAL BRUTO	4.886,00	4.886,00
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	4.886,00	4.886,00

Amortización aplicaciones informáticas	Importe 2017	Importe 2016
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	3.399,83	2.178,33
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	1.221,50	1.221,50
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	4.621,33	3.399,83

### 2. Otros aspectos

- No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio ni el ejercicio anterior.
- Los coeficientes de amortización utilizados son los indicados en la Nota 4.2.
- No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
- No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas de grupo y asociadas.



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existe inmovilizado intangible incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- i) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.
- j) En el balance, no se dispone de bienes totalmente amortizados en uso.
- k) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado intangible.
- l) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- m) El resultado derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado intangible es:  
No procede en el ejercicio de referencia.
- n) No existen inmovilizados con vida útil indefinida
- o) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

3. Fondo de comercio

La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

## 08- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

1. Los contratos de arrendamientos financieros que tiene la empresa a 31 de diciembre del ejercicio 2017 son los siguientes:

1 Contrato nº 0182-5510-0501-1615884 de fecha 29/04/2016 con el BBVA	
Elementos	Valor de compra
Mercedes Benz GLC 220	39.650,90
<b>Duración del contrato 60 meses</b>	
<b>Ejercicio 2017</b>	
importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	24.507,67
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	24.507,67
Valor de la opción de compra	632,05
<b>Capital pendiente a 31/12/2017</b>	
24.507,67	
Hasta un año	7.187,91
Entre uno y cinco años	17.319,76

  

2 Contrato nº 0182-5510-0501-157618 de fecha 31/01/2014 con el BBVA	
Elementos	Valor de compra
VOLVO FH 500 2926-HVV	85.000,00

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



<b>Duración del contrato 60 meses</b>	
	<b>Ejercicio 2017</b>
importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	20.526,79
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	20.526,79
Valor de la opción de compra	1.630,56
<b>Capital pendiente a 31/12/2017</b>	
20.526,79	
Hasta un año	18896,23
Entre uno y cinco años	1.630,56

3

<b>Contrato nº 971000Y de fecha 07/02/2014 con el BSCH</b>	
Elementos	Valor de compra
VOLVO FH 500 2944-HVV	85.000,00
<b>Duración del contrato 60 meses</b>	
	<b>Ejercicio 2017</b>
importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	22.491,57
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	22.491,57
Valor de la opción de compra	1.661,44
<b>Capital pendiente a 31/12/2017</b>	
22.491,57	
Hasta un año	19.232,93
Entra uno y cinco años	3.258,64

4

<b>Contrato nº 540-07-44676 de fecha 31/01/2014 con el Baco Popular</b>	
Elementos	Valor de compra
Volvo FH 460 2918-HVV	85.000,00
<b>Duración del contrato 60 meses</b>	
	<b>Ejercicio 2017</b>
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	20.755,62
(-) Gastos financieros no devengados	0,00
Valor actual al cierre del ejercicio	20.755,62
Valor de la opción de compra	1.653,59
<b>Capital pendiente a 31/12/2017</b>	
20.755,62	
Hasta un año	19.102,03
Entra uno y cinco años	1.643,49

Los activos implicados en los referidos contratos se han reconocido inicialmente por su valor razonable; no obstante, dicho valor coincide prácticamente siempre con el valor actual de los pagos mínimos a realizar en cada caso, no siendo significativa la diferencia entre el interés nominal y el interés efectivo.

2. La sociedad tiene firmado un contrato de arrendamiento de las naves de inversiones inmobiliarias de duración un año, prorrogable anualmente a voluntad de las partes. Los ingresos anuales son de 24.000 €.

## 09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

9.1.1 Información relacionada con el balance.



**MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017**  
**KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820**

a) No hay movimiento en los Activos financieros no corrientes:

	Clases de activos financieros no corrientes			TOTAL
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	
Saldo al inicio del ejercicio 2016	1.000,00		202.735,19	203.735,19
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2016	1.000,00		202.735,19	203.735,19
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2017	1.000,00		202.735,19	203.735,19

b) Categorías de activos financieros y pasivos financieros.

b.1). Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

	CLASES								
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL		
	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	
<b>C A T E G O R Í A S</b>	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
	- Mantenidos para negociar								
	- Otros	1.000	1.000					1.000	1.000
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					202.735	202.735	202.735	202.735
	Préstamos y partidas a cobrar								
	Activos disponibles para la venta:								
	- Valorados a valor razonable								
	- Valorados a coste								
	Derivados de cobertura								
	<b>TOTAL</b>					202.735	202.735	203.735	203.735

b.2). Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



C A T E G O R Í A S	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:							0	0
	— Mantenidos para negociar							0	0
	— Otros							0	0
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento			100.470	100.470	320.000	120.000	420.470	220.470
	Préstamos y partidas a cobrar					6.216.327	3.512.174	6.216.327	3.512.174
	Activos disponibles para la venta, del cual:							0	0
	— Valorados a valor razonable							0	0
	— Valorados a coste							0	0
	Derivados de cobertura							0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.470</b>	<b>100.470</b>	<b>6.536.327</b>	<b>3.632.174</b>	<b>6.636.797</b>	<b>3.732.644</b>

b.3) Pasivos financieros a largo plazo:

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016
C A T E G O R Í A S	Débitos y partidas a pagar	5.425.159	5.429.083					5.425.159	5.429.083
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
	— Mantenidos para negociar								
	— Otros								
	Derivados de cobertura								
	<b>TOTAL</b>	<b>5.425.159</b>	<b>5.429.083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.425.159</b>	<b>5.429.083</b>

b.4) Pasivos financieros a corto plazo:

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016	Ej. 2017	Ej. 2016
C A T E G O R Í A S	Débitos y partidas a pagar	7.938.134	5.865.401			8.910.749	7.781.104	16.848.883	13.646.505
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
	— Mantenidos para negociar								
	— Otros								
	Derivados de cobertura								
	<b>TOTAL</b>	<b>7.938.134</b>	<b>5.865.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.910.749</b>	<b>7.781.104</b>	<b>16.848.883</b>	<b>13.646.505</b>

c) Activos y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

No hay activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



d) Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones entre los activos financieros.

e) Préstamos con entidades de crédito:

Nombre	Importe concedido	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Garantías	Tipo Medio	A corto
PRESTAMO B. POPULAR 044-01106-62	4.660.000,00	27/09/2016	27/09/2029	PTMO GP	1,15%	365.304,44
HIPOTECA B. POPULAR PISOS SANSERMA	297.800	26/08/2008	04/09/2023	PTMO HIPOTECARIO	5,0%	23.300,66
PRESTAMO B. POPULAR 044-01007-86	1.000.000,00	14/12/2015	14/12/2020	PTMO GP	2,4 %	199.990,81
PRESTAMO B. POPULAR 3069-0044-000289	91.100	14/07/2014	14/07/2019	PTMO GP	3,8%	19.293,10
PRESTAMO B. POPULAR 044-01276-59	500.000	03/07/2017	20/07/2022	PTMO GP	1,952%	96.922,18
PRESTAMO SABADEL807586448779	350.000	31/08/2017	31/08/2024	PTMO GP	1,90%	47.497,53

Estos préstamos tienen garantías hipotecarias sobre los bienes de inversiones inmobiliarios, cuyos vencimientos se detallan en el apartado siguiente, y fueron concedidos para su adquisición.

En relación con el préstamo con nº 044-01007-86 se informa que se ha pignorado en garantía del mismo una imposición a corto plazo en el Banco Popular, registrada en la cuenta contable 548.1. Además se informa en relación con este préstamo que no se está aplicando el criterio del coste amortizado, no siendo significativa su incidencia en la valoración final.

También existen pólizas contratadas con entidades financieras:

Pólizas en 2017:		
Nombre	Limite	Dispuesto 2017
POLIZA INTESA ANTIPOS FACTURAS	2.500.000	2.398.353,95
POLIZA BBVA ANTICIPO FACTURAS EXT	1.400.000	1.078.442,56
BNP PARIBAS CUENTA CREDITO	1.000.000	-2.095,59
B POPULAR CTA CREDITO	1.000.000	809.050,64
POLIZA DE CREDITO BSCH 428	1.000.000	960.853,35
PÓLIZA CAJAMAR	300.000	256.562,71
PÓLIZA B.P.ANTIC. FRAS. EXTERIOR	1.000.000	476.698,28
DEUSTCHE BANK ANTIC. FRAS	400.000	398.378,66
<b>Total</b>	<b>8.600.000</b>	<b>6.376.244,56</b>

Pólizas en 2016:		
Nombre	Limite	Dispuesto 2016
POLIZA INTESA ANTIPOS FACTURAS	2.500.000	1.075.323,36
POLIZA BBVA ANTICIPO FACTURAS EXT	1.400.000	1.150.461,22
BNP PARIBAS CUENTA CREDITO	1.000.000	684.858,66
B POPULAR CTA CREDITO	1.000.000	831.807,80
POLIZA DE CREDITO BSCH 428	600.000	584.391,07
PÓLIZA CAJAMAR	300.000	90.667,66
PÓLIZA B.P.ANTIC. FRAS. EXTERIOR	1.000.000	551.088,82
<b>Total</b>	<b>7.800.000</b>	<b>4.968.598,59</b>

No hay intereses devengados no pagados a 31 de Diciembre del ejercicio.

e) Clasificación por vencimientos

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



Las clasificaciones por vencimientos de los activos financieros de la sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento de activos financieros:						
	Vencimiento en año 1	A dos años	A tres años	A cuatro años	Más de 5	TOTAL
<b>Inversiones financieras</b>						
Créditos a terceros						
Valores representativos de deuda						
Derivados						
Otros activos financieros	576.637,72				202.735,19	779.372,91
Otras inversiones					1.000,00	1.000,00
Deudas comerciales no corrientes						
Anticipos a proveedores						
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>						
Clientes por ventas y prest. Servicios	15.212.565,84					15.212.565,84
Deudores varios	150.152,02					150.152,02
Admón. Pública	722.547,46					722.547,46
<b>TOTAL</b>	<b>16.661.903,04</b>				<b>203.735,19</b>	<b>16.865.638,23</b>

Vencimiento de pasivos financieros: Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento pasivos financieros 2017							
Vencimiento en años	1	2	3	4	5	Más	TOTAL
Deudas con características especiales							
Deudas	7.961.867	773.708	767.078	558.338	495.702	2.830.332	13.387.025
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	7.873.714	756.283	758.097	550.868	493.180	2.830.332	13.262.474
Acreedores por arrendamiento financiero	64.420	17425.19	8.981	7.470	2.522	100.819	184.212
Derivados							
Otros pasivos financieros	23.733						23.733
Deudas con emp. grupo y asociadas							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (suma)	8.945.638						8.945.638
Proveedores	433.321						433.321
Proveedores, fras. Pdtes	10.661						10.661
Proveedores, socios/grupo	683						683
Acreedores varios	8.430.622						8.430.622
Personal	36.146						36.146
Admón. Públicas	34.204						34.204
Anticipos de clientes	0						0
<b>TOTAL</b>	<b>16.907.504</b>	<b>773.708</b>	<b>767.078</b>	<b>558.338</b>	<b>495.702</b>	<b>2.830.332</b>	<b>22.332.663</b>

Vencimiento pasivos financieros 2016							
Vencimiento en años	1	2	3	4	5	Más	TOTAL
Deudas con características especiales							
Deudas	5.869.694		116.764	2.277.747	2.200.271	834.302	11.298.777
Obligaciones y otros valores negociables							



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



Deudas con entidades de crédito	5.804.688	30.848	2.277.747	2.200.271	834.302	11.147.855
Acreedores por arrendamiento financiero	60.713	85.915,90				146.629
Derivados						
Otros pasivos financieros	4.293					4.293
Deudas con emp. grupo y asociadas						
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.828.588					7.828.588
Proveedores	269.783					269.783
Proveedores, socios	0					0
Acreedores varios	7.455.328					7.455.328
Personal	55.993					55.993
Administraciones Públicas	47.484					47.484
Anticipos de clientes	0					0
<b>TOTAL</b>	<b>13.698.282</b>	<b>116.764</b>	<b>2.277.747</b>	<b>2.200.271</b>	<b>834.302</b>	<b>19.127.365</b>

f) Impagos e incumplimiento de condiciones contractuales:

Durante el ejercicio no se ha producido impagos de principal o intereses de los préstamos y créditos concedidos.

g) Activos cedidos y aceptados en garantía.

La Sociedad no tiene activos cedidos en garantía.

La Sociedad ha aceptado un aval de KORTIMED SRL, de fecha 27.5.2015, por importe de 2.500.000 Euros, en garantía del crédito mercantil frente a la entidad financiera INTESA SANPAOLO, S.p.A., Sucursal en España, domiciliada en Madrid, Pº Castellana, nº 31, 7ª planta, con objeto de financiar su circulante, en particular, al objeto de anticipar facturas presentadas por la sociedad a la entidad financiera.

h) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

La empresa ha registrado pérdidas por deterioro de valor por considerar como definitivamente incobrables (por insolvencia y falta de activos ejecutables) los clientes de dudoso cobro registrados en las cuentas 436.5 y 436.7, sin que su cuantía tenga trascendencia para reflejar la imagen fiel de la empresa.

Análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros (1)		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<b>Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2016</b>				<b>42.258,19</b>		<b>42.258,19</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro				-924,25		
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
<b>Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2017</b>				<b>41.333,94</b>		<b>42.258,19</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro						
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones				-9.900,60		
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
<b>Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2017</b>				<b>31.433,34</b>		<b>42.258,19</b>

(1) Incluidas correcciones por deterior originadas por el riesgo de crédito de los “deudores comerciales y cuentas a cobrar”

i) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales:

La sociedad no ha incumplido, en ningún caso, las condiciones contractuales ni está en situación de impago.

j) Deudas con características especiales:

La sociedad no tiene deudas con características especiales.

## 9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

No hay pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

	Gastos financieros	
	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Débitos y partidas a pagar	-243.345,94	-178.534,06
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:		
Mantenidos para negociar		
Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	-243.345,94	-178.534,06

Estas son los gastos financieros por deudas de préstamos a pagar.

Hay ingresos financieros por importe de 5.392,87, procedentes de inversiones en activos financieros, mantenidas hasta su vencimiento.

## 9.3 Otra información

### a) Contabilidad de coberturas

No hay coberturas contables a 31 de diciembre del ejercicio.

### b) Valor razonable

No hay diferencia significativa entre el valor razonable de los instrumentos financieros y el valor en libros.

### c) Empresas del grupo, multigrado y asociadas

La Sociedad forma parte de un grupo de Sociedades según se explica en la Nota 1 de la Memoria.

La información financiera de las empresas del grupo a 31 de diciembre del ejercicio, según la información de los balances disponibles a la fecha de formulación de esta Memoria (salvo Corti Marco Autotrasporti S.R.L., que cierra el ejercicio en mayo de 2.017 y por tanto la información disponible registrada en el cuadro es a fecha 31-12-2016) es la que se muestra en el siguiente cuadro:



MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



Razón social	Capital	Reservas	Prima de emisión	Rdo. último ejercicio (31.12.2017), aún no depositado	Crédito
CORTI MARCO AUTOTRASPORTI, S.R.L.	103.000,00	10.192.146	0,00	191.620	0,00
KORTIMED, S.R.L.	6.000.000,00	5.071.076	0,00	668.907	9.448.468 (1)
WASHMED, S.R.L.	30.000,00	456.684	0,00	145.528	0,00

(1) corresponde con el saldo de la cuenta de "clientes, empresas del grupo"

d) Otro tipo de información

No hay compromiso firme de compra ni venta sobre el activo.

## 10.-FONDOS PROPIOS

El capital social a la fecha de cierre del ejercicio asciende a 60.101,21 Euros y está compuesto por 1000 participaciones de 60,10 Euros de valor nominal cada una, con iguales derechos y obligaciones.

### Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

En ejercicios anteriores se han dotado reservas legales hasta un total de 30.050,60 Euros.

### Reservas Voluntarias

El resultado de ejercicio 2016 se ha destinado a reservas voluntarias por importe de 328.460,35 Euros. El total de las reservas voluntarias dotadas hasta 31.12.2017: 2.154.173,07 Euros (cuenta 113).

## 11. - SITUACIÓN FISCAL

### 11.1. Saldos con las Administraciones Públicas.

La composición de los saldos pendientes con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Saldos con Administraciones Públicas	Deudor	Acreedor
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Pasivos por diferencias temporarias deducibles	0,00	53.555,79
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Hacienda Pública, deudora por IVA	685.050,03	0,00
Hacienda Pública, Imp. Sociedades a devolver	37.497,43	0,00
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Retenciones a cuenta IRPF	17.830,34	0,00
Hacienda Pública, acreedora por IVA	0,00	0,00
Hacienda Pública, acreedora por Imp. Sociedades	0,00	0,00

MEMORIA NORMAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 /12 /2017  
KORTIMED ESPAÑA, S.L.U. B43541820



11.2. Impuestos sobre beneficios y otros aspectos.

El impuesto sobre beneficios se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
	Ejercicio 2017					
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	422.421,21					
Impuesto sobre sociedades	141.825,93		141.825,93			0,00
Diferencias permanentes	3.056,57		3.056,57			0,00
Diferencias temporarias:			0,00			
con origen en el ejercicio	15.289,00		15.289,00			0,00
con origen en ejercicios anteriores		-4.338,47	-4.338,47			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00			
Base imponible (resultado fiscal)	578.254,24					

La diferencia entre la carga fiscal imputada al ejercicio 2017 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto diferido" o "Pasivos por impuesto diferido", según corresponda. Dichos impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente. El desglose del gasto, o ingreso, por impuestos diferidos en el ejercicio 2017 es el siguiente:

Movimiento del impuesto sobre beneficios diferido	Saldo inicial	Adiciones o reducciones	Saldo final
<b>Activos por impuesto diferido:</b>	<b>14.784,36</b>	<b>-1.084,62</b>	<b>13.699,74</b>
<b>TOTAL IMPUESTO ANTICIPADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido:</b>	<b>57.378,21</b>	<b>-3.822,42</b>	<b>53.555,79</b>
Subvenciones oficiales de capital	0,00	0,00	0,00
Reserva de nivelación	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>57.378,21</b>	<b>-3.822,42</b>	<b>53.555,79</b>

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene pendiente de aplicar **bases imponibles negativas**.

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los ejercicios siguientes a aquel en que se originaron, sin límite de tiempo. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales podría ser modificado como consecuencia de la comprobación, por parte de la Administración Tributaria, de los ejercicios en que se produjeron. La Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, siguiendo el principio de prudencia, no tiene contabilizado ningún tipo de crédito fiscal.

Las **diferencias permanentes** por importe de 3.056,57 Euros tienen el siguiente desglose:



3.056,57 Euros de determinados gastos no deducibles

El tipo impositivo aplicable es el tipo general (25%). No hay crédito impositivo por bases imponibles negativas, ni se aplica desgravación en cuotas.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados. En este contexto se hace constar que actualmente se encuentra pendiente de tramitación un procedimiento de Inspección ante la Delegación de Jaén de la Agencia Tributaria, en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido e Impuesto sobre Sociedades, ejercicios 2014 y 2015, iniciado mediante comunicación recibida el día 16.3.2017. Actualmente no es previsible que dicho procedimiento de inspección, enfocado en el análisis de las existencias (ya reclasificadas contra inversiones inmobiliarias) y de las operaciones vinculadas realizadas entre la sociedad y las entidades del grupo, desemboque en liquidaciones desfavorables, por lo que la sociedad no ha estimado necesaria la dotación de provisión de pasivo alguna.

## 12 - INGRESOS Y GASTOS

12.1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2017	Importe 2016
Consumo de mercaderías	-8.947,81	586.305,40
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	-8.947,81	
- nacionales	-8.947,81	
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		586.305,40
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	238.107,76	207.175,19
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	238.107,76	207.175,19
- nacionales	238.107,76	207.175,19
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2017	Importe 2016
Cargas sociales	157.120,97	148.694,53
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	157.120,97	148.694,53
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales		

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2017	Importe 2016
Otros gastos de explotación	14.104.190,29	12.149.797,37
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	2.474,96	46.115,53
b) Resto de gastos de explotación	14.101.715,33	12.103.681,84



12.2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

12.3. No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

12.4. Detalle de los ingresos de la cuenta de pérdidas y ganancias:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias		
	2017	2016
Ingresos de la explotación	23.408.480,51	18.738.016,20
Otros ingresos	12.115.781,54	10.577.270,33

## 13 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

## 14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La sociedad no tiene provisiones en su balance, ni los administradores ven necesario dotar provisiones algunas por contingencias.

## 15 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas cuentas anuales ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. No obstante se hace mención de que a fecha de formulación de las cuentas anuales se encuentra en curso un procedimiento de inspección tributaria por el concepto del Impuesto sobre Sociedades, ejercicios 2014 y 2015, sobre valoración de las operaciones vinculadas realizadas entre la sociedad y su socio único, KORTIMED S.R.L. Si bien el resultado de dicha inspección tributaria no afectará directamente a la valoración de las operaciones realizadas en el ejercicio relativo a la presente Memoria, la entidad está estudiando la posibilidad de plantear una solicitud al órgano del Ministerio de Economía y Hacienda competente, en orden a llegar a un Acuerdo Anticipado de Precios de Transferencia bilateral que vincule las administraciones tributarias de España e Italia. El resultado de tal Acuerdo podría conllevar, en su caso, ajustes positivos o negativos en la cuenta de pérdidas y ganancias del presente ejercicio, cuyos importes son imposibles de determinar al día de hoy, ya que dependen de los criterios que adopten ambas administraciones tributarias.

## 16 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

16.1. La sociedad pertenece a un **grupo** de sociedades según Nota 1 de la presente Memoria, que están bajo una única dirección. La unidad de decisión a la cual pertenece, radica en la sociedad dominante del grupo. El Registro Mercantil donde están depositadas las cuentas anuales de la sociedad que tiene un mayor activo, es el de la ciudad de Florencia, Italia, donde



se depositan las cuentas anuales individuales de la sociedad dominante y las consolidadas del grupo.

12.2. En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

16.3. Las operaciones vinculadas con **empresas del grupo** son las siguientes:

- OPERACIONES CON KORTIMED S.R.L.:

	2017	
	Clientes empresas del grupo	Proveedores empresas del grupo
Saldos iniciales (ctas 433.1 y 4332.1)	10.726.847,64	0,00
Saldos finales (ctas 433.1 y 4332.1)	9.448.468,04	0,00

Volumen por tipo de operación según naturaleza.

	2017	2016
a. ventas y prestaciones de servicios (cta 433.1)	23.116.463,23	19.828.765,89
b. compras o adquisiciones de servicios (cta 403.1)	4.857.072,84	4.277.374

Siendo el volumen de ventas similar en los dos años, el saldo final ha disminuido con respecto al anterior, ya que los días de cobro de clientes, con la empresa vinculada, se han rebajado a menos de 120. No obstante, aunque el saldo final sigue siendo elevado, no tiene repercusiones en la tesorería de la sociedad, dado que su efecto se ha compensado mediante la anticipación de los cobros de las facturas correspondientes, a través de las entidades Banco Popular, Intesa y BBVA. y Deutsche Bank.

A efectos de la identificación de la entidad KORTIMED S.R.L. nos remitimos a la Nota 1 de la presente Memoria (entidades del grupo). Las operaciones realizadas con KORTIMED S.R.L. consisten en compras (adquisiciones de servicios de transporte, arrendamiento de cisternas y otros servicios accesorios del transporte de mercancías) y ventas (prestaciones de servicios de transporte y otros servicios accesorios del transporte). Todo ello en el marco de la operativa de transportes del grupo, en el que la Sociedad desarrolla la actividad de transportes con lugar de carga y/o descarga de mercancías en España. En particular, la Sociedad realiza en relación con KORTIMED S.R.L. una actividad de transporte e logística integrada y difícilmente separable de la actividad del grupo. No existiendo en el mercado español sociedades que desarrollan una actividad totalmente comparable con la realizada por la Sociedad. Las tarifas aplicadas por la Sociedad a KORTIMED S.R.L., dentro de la política de precios del grupo fijada en el Masterfile elaborado por la entidad matriz, son tarifas unitarias por el servicio integrado de transporte y logística, diferenciando dichas tarifas en función de los distintos lugares de carga de las mercancías y de la distancia del puerto de embarque. En cuanto a la política de precios seguida, el grupo aplica el *Profit Split Method* (método de división de beneficios), asignando la utilidad de operación obtenido por partes vinculadas, en la proporción que hubiera sido

asignada con o entre partes independientes. No obstante, la fijación de precios entre KORTIMED S.R.L. y Kortimed España S.L.U. es objeto, en el momento de la formulación de esta Memoria, de una inspección tributaria ante la Agencia Tributaria, Delegación de Jaén, en relación con los ejercicios 2014 y 2015. Nos remitimos a la Nota 22.

- No hay operaciones con CORTI MARCO AUTOTRANSPORTI S.R.L., empresa matriz del grupo.

16.4. Las remuneraciones a los **miembros del órgano de administración** se detallan a continuación:

- D. Marco Corti: 40.000,00 euros, según acuerdo de la Junta General de socios, los cuales se han sometido a la retención vigente aplicable a los pagos realizados a personas físicas no residentes (modelo 216).
- D. Alessandro Corti: 40.000,00 euros, según acuerdo de la Junta General de socios, los cuales se han sometido a la retención vigente aplicable a los pagos realizados a personas físicas no residentes (modelo 216).

16.5. Existe, además de las operaciones antes descritas, una cuenta corriente que la sociedad mantiene con su administrador D. Marco Corti (préstamo cedido al administrador), y que refleja un saldo final a 31.12.2017 de 156.167,73 Euros, una vez contabilizados los intereses devengados a favor de la sociedad por dicha cuenta corriente, calculados en base al método hamburgués, por importe de 4.235,78 Euros, con aplicación del interés legal del dinero por considerarlo como el interés que se aplicaría también entre partes independientes. El consiguiente ingreso financiero se ha registrado en la cuenta contable 76212.

## 17 - OTRA INFORMACIÓN

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente.

En 2017:

Categoría	hombre	mujer
Administrativo	9	9
Transportistas	8	0
Vigilante Puerto	1	
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>9</b>

En 2016:

Categoría	hombre	mujer
Administrativo	4	7
Transportistas	9	0
Vigilante Puerto	1.26	
<b>Total</b>	<b>14.26</b>	<b>7</b>

Los honorarios cobrados por la sociedad de auditoría han sido: 6.315 € Euros.





## 18 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

La empresa puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por lo que no es necesario incluir esta información.

## 19 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

En relación con las medidas de mejora y protección del medio ambiente mencionar no se han incorporado al inmovilizado otros activos específicos ni se han producido gastos significativos en materia de medio ambiente. Por otra parte, tampoco se ha considerado necesario dotar provisiones relacionadas con actuaciones medioambientales, dado que la empresa no tiene conocimiento de la existencia de contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni la necesidad de llevar a cabo acciones adicionales cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental. El único gasto relacionado con medio ambiente por parte de la compañía es el derivado de la recogida de basura.

## 20 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

### Listado de Ratios

Empresa	KORTIMED ESPAÑA, S.L.	Página	1
Observaciones		Periodo	De Ene a Dic del 2017
Codigo Ratio			
011	PLAZO MEDIO DE COBRO (EN DIAS) =	$\frac{\text{DEUDA DE CLIENTES} \times 360}{\text{VENTAS 12 ULTIMOS MESES}} = \frac{15.400.166,91 \times 360}{35.524.262,05} = 156,0400$	
012	PLAZO MEDIO DE PAGO (EN DIAS) =	$\frac{\text{DEUDAS DE PROVEEDORES} \times 360}{\text{COMPRAS 12 ULTIMOS MESES}} = \frac{8.849.804,22 \times 360}{19.777.078,58} = 161,0640$	
	Comentario:		

En Andújar a 30 de Marzo de 2018

Marco Corti  
Administrador solidario.

Alessandro Corti  
Administrador solidario



**INFORME DE GESTIÓN**  
**KORTIMED ESPAÑA, S.L.**  
**2.017**





## **PRIMERO.- ACTIVIDAD DESARROLLADA. SECTORES.**

Kortimed España, S.L. es una empresa fundada en el año 1.998, con una denominación inicial de Marco Corti España, S.L., nombre que se sustituyó por el actual en mayo de 2.016. Dicha sociedad, forma parte de un grupo de empresas propiedad de la mercantil de nacionalidad italiana Marco Corti Autotransporti, S.R.L., dedicada desde sus inicios al transporte de productos alimentarios, fundamentalmente el aceite, vino y zumos de frutas.

La actividad en el momento de su constitución se realizaba a través de transporte por carretera siguiendo una ruta internacional con destino principal de Francia e Italia. Este método de trabajo debido al aumento del precio del combustible y los costes de autopista, fue sustituido por una forma de trabajo intermodal consistente en la utilización para el transporte internacional de barcos, situados en los puertos marítimos de Valencia y Barcelona, que transportaban la mercancía a los países de destino. Esta forma de trabajo, permitió a la empresa poder mantener los precios de sus servicios, consiguiendo con ello una mayor rentabilidad y ventaja competitiva con respecto a sus competidores, lo que supuso ahorro de tiempo en la consecución de nuestra prestación de servicios, pudiendo de esta manera aumentar la productividad de nuestra empresa.

Actualmente Kortimed España, S.L., utiliza para su trabajo cisternas propiedad de la empresa Kortimed, S.R.L., empresa perteneciente al grupo Marco Corti Autotransporti, S.R.L. las cuáles son enganchadas tanto por transportistas autónomos como por tractoras propias de la empresa, siendo Kortimed España, S.L. la encargada de organizar la logística de los viajes realizados por el territorio nacional.

La base del trabajo de Kortimed España, S.L. se divide en dos sectores:

- Nacional: Recibe pedidos de carga de los clientes españoles para el transporte de mercancías nacional.
- Internacional: Recibe pedidos de carga de clientes internacionales a través de Kortimed, S.R.L. (empresa del grupo) para transportar la mercancía de productos españoles a los puertos marítimos, donde es enviada a los países de destino, y también recibe órdenes para recoger mercancía desde los puertos marítimos a sus destinos en España.



Mediante este sistema Kortimed España, S.l. ha conseguido aumentar su presencia en el mercado del transporte de aceite y vino, tanto a nivel nacional como internacional, convirtiéndose en una de las principales empresas del sector, debido a la ventaja competitiva que supone su método de trabajo con respecto al de sus principales competidores.



En **2.012** el grupo Marco Corti Autotransporti, S.R.L., optó por diversificar su actividad, empezando a introducirse en el mercado de transporte de vino y productos derivados del mismo.

En el mismo año, nuestra empresa, en su búsqueda de conseguir cada vez una mayor calidad de sus servicios, obtuvo la certificación del Sistema De Gestión de la Calidad UNE-EN ISO 9001: 2008, ER-0179/2012 con AENOR, que de cara al cliente, supone una garantía y confianza en que la prestación de los transportes se realizará de una forma segura, teniendo en todo momento controlada la mercancía.

En **2.013** aumentaron los clientes del sector del vino y sus derivados y se amplió la flota de cisternas para poder cubrir de forma satisfactoria los pedidos solicitados por el global de nuestros clientes.

En **2.014**, mantuvimos la política de seguir ampliando el número de clientes del sector del vino y de aceite y de diversificación de productos, comenzando a realizar transporte de zumos de frutas. En este año, el total de las cisternas propiedad del grupo Kortimed alcanzó las 1.000 cisternas.

En **2.015** se aumentó nuestra presencia dentro del mercado del transporte de zumo, manteniendo como no, los demás productos tradicionales y para ello nuestra empresa de grupo Kortimed seguirá aumentando la flota de sus cisternas.

En **2.016** nuestra empresa de grupo Kortimed, S.R.L. cuenta ya con 1.500 cisternas y mantiene la intención de seguir ampliando la flota. Se mantienen las relaciones comerciales en busca de nuevos clientes y nuevos productos.





En 2.017 nuestra empresa ha experimentado un fuerte aumento comercial con Francia, a través del transporte de vino.

El grupo ha seguido con la tendencia de aumento de inversión en cisternas. La flota ya casi llega a las 1.800, lo que propicia la realización de más transportes. Este aumento de viajes lleva asociado por tanto un aumento en la facturación y por consiguiente en el beneficio anual.

A su vez, cabe señalar el aumento del transporte nacional en relación al 2.016 debido fundamentalmente al incremento progresivo de relaciones comerciales con clientes ya consolidados.

Asimismo, la empresa inició en abril de 2.017 las obras de sus nuevas oficinas y lavaderos, en el polígono industrial de Ribarroja en Valencia, cerca de la articulación de la autopista A3 Valencia-Madrid y A7 Barcelona – Algeciras, obras realizadas para mejorar nuestra eficiencia en el desarrollo de la actividad mediante la utilización de una nueva sede operativa, haciéndose independiente, entre otros, de los servicios de lavaderos de terceros, utilizados hasta este momento. Contaremos, por tanto, de un tercer Centro de lavado en el Grupo Marco Corti Autotransporti, pudiendo explotar las sinergias del grupo.

La finalización está prevista para julio de 2.018

## **SEGUNDO.- INFORMACIÓN SOBRE DIFERENTES ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad, tomada desde los diferentes estados financieros.

En primer lugar, se incluye un cuadro representativo de la **estructura económica y financiera** del Balance de nuestra sociedad al cierre del ejercicio:

<b>ACTIVO</b>	<b>IMPORTE 2017</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Activo no corriente	5.082.481,44	20,29%
Activo corriente	19.963.415,74	79,71%
Total Activo	25.045.897,18	100%
<b>PASIVO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Patrimonio Neto	2.666.746,09	10,65%
Pasivo no Corriente	5.478.714,74	21,87%



Pasivo Corriente	16.900.436,35	67,48%
Total Pasivo	25.045.897,18	100%

La sociedad cuenta con un capital de 60.101,21 € y los resultados de los ejercicios anteriores se han destinado a reservas, que ascienden a 2.184.223,67 €, que junto al resultado del ejercicio 2017 de 422.421,21 € componen unos recursos Propios Totales de 2.606.644,88 €. Por tanto, la **capacidad de autofinanciación** ha sido del 4.337,09% sobre el Capital.

	2017	Porcentaje	autofinanciación
Capital desembolsado	60.101,21	2,25%	4.337,09%
Reservas	2.184.223,67	81,91%	
Resultado del ejercicio pendiente aplicación	422.421,21	15,84%	
Fondos propios totales	2.666.746,09	100%	

Entre los principales riesgos que encuentra la empresa se encuentran las fluctuaciones derivadas de las diferentes campañas que puedan surgir en los sectores del aceite y del vino y demás productos que transportamos. Es por ello por lo que nuestra empresa está adoptando, como ya hemos mencionado anteriormente, una estrategia de diversificación de productos, no sólo para mantener el facturado sino para aumentarlo.

Afortunadamente consigue solventar estos problemas debido a la expansión internacional del grupo que le permite poder trabajar con el transporte de productos alimentarios procedentes de todos los países del mediterráneo. Kortimed España, S.L.U., junto al resto del grupo, ha logrado aumentar su presencia en el mercado del transporte de aceite, vino y sus derivados, tanto a nivel nacional como internacional, en países como Italia, Francia, Túnez, Grecia y Marruecos, consiguiendo así una gran flexibilidad de mercado que le permite por el momento, garantizar su actividad.

Por otro lado, la dificultad de financiación debido a la crisis económica de los últimos años, a la que muchas empresas se han tenido que enfrentar, para nosotros supone una gran oportunidad,





dado que debido al crecimiento económico que Kortimed España, S.L.U., ha ido experimentando en los últimos años, y nuestra saneada actividad financiera, nos ha abierto las puertas para conseguir sin problema financiación bancaria.

La tesorería de la entidad al cierre del ejercicio asciende a 3.276.967,60 €, que comparadas con las deudas a C/P que ascienden a 7.961.866,51 €, representa un 41,61%. Respecto al total de Activo, la Tesorería supone un 13,08%



Hay que matizar que la sociedad cuenta con garantías y avales depositados en entidades financieras por valor total de 1.921.469,99 € al cierre de este ejercicio, que junto a la tesorería cubrirían un 88,17% de las deudas a C/P.

	Importe	Porcentaje s/pasivo corriente	Porcentaje s/ activo total
Tesorería	3.276.967,60	41,61%	13,08%
Deudas c/p	7.961.866,51		
Total Activo	25.045.897,18		

En Andújar a 31 de Marzo de 2.018

KORTIMED, S.R.L.

Marco Corti

Administrador solidario

Alessandro Corti

Administrador solidario